



Bilag til punkt 4. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning for generalforsamlingsperioden
oktober 2009 – oktober 2010

Ved sidste generalforsamling skete der en stor udskiftning i bestyrelsen, idet fire nye medlemmer blev valgt ind. Herudover blev der valgt to suppleanter, som begge har deltaget aktivt i bestyrelsens arbejde.

I april valgte et af de nyvalgte medlemmer af bestyrelsen, Metin Sarac, at udtræde af bestyrelsen. Det betød at Brian Petersen, der var valgt som 1. suppleant, genindtrådte som fuldt medlem af bestyrelsen.

En væsentlig opgave for bestyrelsen har været intern i form af en opkvalificering af bestyrelsens medlemmer.

I den forbindelse har vi i bestyrelsen arbejdet med at udspecificere opgaver i bestyrelsen og fordele disse opgaver rimeligt blandt bestyrelsens medlemmer. (se vedlagte liste over opgaver i bestyrelsen)

En måde at opkvalificere nye og nyere medlemmer af bestyrelsen har været, at de erfarne bestyrelsesmedlemmer deler ud af deres viden, erfaringer og kontakter og gradvist overdrager arbejdsopgaver. Det er løbende sket i løbet af året på mange områder.

En anden måde er deltagelse i kurser, møder og arrangementer. I den forløbne periode har medlemmer af bestyrelsen deltaget i FDAs messe og landsmøde i Billund, i Multimediemesse i IDA- huset i København og i Nordisk bredbåndsmesse i Bella Centeret og TDC messe ligeledes i Bella Centeret. Desuden har der været afholdt kursus for bestyrelsens medlemmer om bestyrelsesarbejde i foreninger arrangeret og stillet til rådighed af Arbejdernes Landsbank, som er foreningens bank. Bestyrelsen er også blevet tilbudt et regnskabskursus for de af bestyrelsens medlemmer, som arbejder mest med økonomi. Det er planen at vi deltager med mindst tre medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsen har i hele perioden haft et godt, stabilt og harmonisk samarbejde med en god fordeling af arbejdsopgaver. Dog er der fortsat områder på opgavelisten som ikke har fået den fulde opmærksomhed, så der er stadig plads til forbedringer.

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling arbejdet for at stabilisere alle sider af foreningens arbejde.

De opgaver vi har prioriteret højest har udover stabilisering af administration og økonomi været:

A: Stabilisering af drift af såvel tv, internet og telefoni samt af tv-pakkeskift.

Vi har i den forbindelse holdt flere møder med Canal Digital, som er blevet brugt til at præcisere, hvor vi oplever fejl og mangler, og hvilke krav vi stiller til forbedringer på det tekniske område. Samtidig har vi i et samarbejde mellem bestyrelsen og FDA gjort meget for at følge op på beboerhenvendelser og tjekke op på, at Canal Digital har fået løst de tekniske problemer, som har ramt beboere i form af fejl i forbindelse med pakkeskift eller fejl på tv-signal, internet eller telefoni

B: Stabilisering af information til samarbejde med afdelingsbestyrelser og beboere.

Vi har i den forbindelse afholdt kvartalsmøder med deltagelse fra afdelingsbestyrelserne, for at sikre et bedre informationsniveau og for at give mulighed for en fortløbende dialog mellem afdelingsbestyrelserne og antenneforeningens bestyrelse. Det har været en positiv oplevelse for antennebestyrelsen og så vidt vi har forstået også for afdelingsbestyrelserne at afholde disse kvartalsmøder. Derfor forventer antennebestyrelsen at fortsætte denne form for dialog og samarbejde i det omfang afdelingsbestyrelserne ønsker det.

Vi har udsendt referater fra alle møder i antenneforeningens bestyrelse til afdelingsbestyrelserne.

Vi har fået infokanalen til at køre stabilt og med jævnlige opdateringer. Fremover vil bestyrelsen indenfor det kommende år enten selv eller ved at udlicitere opgaven introducere tekst-tv på infokanalen, som derved også kan anvendes af afdelingsbestyrelserne til information af beboerne. Vi har haft vagttelefonen åben og aktiv i hele perioden. Den er vigtig som et led i at sørge for, at beboerne altid kan finde et sted at henvende sig, hvis de har problemer med tv eller med at trænge igennem til Canal Digital med problemer med internet eller telefoni.

Vi har besvaret beboerhenvendelser på bestyrelsens mailadresse og på hjemmesidens forum.

Vi har efterhånden fået den nye hjemmeside op at køre, dog er der stadig plads til forbedringer.

Vi har indført åbent-hus aftener den første tirsdag i hver måned fra kl. 17-18 for alle beboere i antenneforeningens lokaler i kælderen under Parkvænget 15.

En stor opgave for den nye bestyrelse var i første omgang at køre FDA ind som ny administrator pr. 1.1.2010

Det betød, at FDA's sekretariat og især vores kontaktperson hos FDA på meget kort tid skulle sætte sig ind i alle små og store områder af antenneforeningens drift.

FDA står i dag for al bogføring og administration, herunder tv-pakkeadministration, yder regnskabskyndig hjælp til budgetlægning og budgetstyring og står for kontakt til beboere og besvarelse eller videresendelse til bestyrelsen af beboerhenvendelser.

Derudover har FDA hjulpet med at rydde op i de tidligere forsømte driftsmæssige områder i foreningen og har dermed i høj grad bidraget til en stabilisering af foreningens drift.

Et par eksempler er, at der i løbet af året i et samarbejde med FDA og Canal Digital er gennemført en status over alle tilslutninger i foreningen, ligesom der er sat gang i inddrivelsen af betalingsrestancer.

Desuden er det vores opfattelse, at beboerne sætter stor pris på, at de kan henvende sig telefonisk til administrator på daglig basis i stedet for som før to timer om ugen.

En anden stor opgave har været at finde frem til en ny tv-løsning for foreningen. Bestyrelsen indhentede materiale fra en hel del udbydere omkring hvilke løsninger og muligheder, der kunne være aktuelle for vores forening, og dette materiale blev udsendt til alle afdelingsbestyrelser. På et par af de afholdte kvartalsmøder var der desuden indbudt oplægsholdere til yderligere information og drøftelse af muligheder for ny tv løsning. Formålet med dette var at give en grundig information til afdelingsbestyrelserne, således at de var "klædt på" og kunne træffe en beslutning om en ny tv løsning eller en ny udbyder.

Resultatet af dette blev en enstemmig vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling den 22. juni 2010 af Family mix fra Canal Digital som fremtidig tv-løsning for foreningen. I juli måned underskrev bestyrelsen, efter at have konsulteret to forskellige jurister omkring materialet, en 5-årig kontrakt med Canal Digital om Family Mix gældende fra den 16. november 2010.

Bestyrelsen ser som vigtige opgaver fremover, at arbejde for en fortsat stabilisering af forenings drift, administration og økonomi.

Det bliver en vigtig opgave i den kommende generalforsamlingsperiode at stabilisere bestyrelsens arbejde. Med Brians og Hans` udtræden af bestyrelsen vil der være gennemført et fuldstændigt ”generationsskifte” i foreningens bestyrelse. Der er ikke længere nogen med årelang kendskab til og erfaringer indenfor området. Det kommer bestyrelsen til at mangle i en periode. Derfor er det vigtigt, at der fremover bliver ro om bestyrelsens arbejde, så de forholdsvis nye medlemmer får tid til at sætte sig ind i området og gøre deres egne erfaringer. Bestyrelsen håber på at kunne trække på velvillig hjælp fra tidligere medlemmer af bestyrelsen, når det måtte blive nødvendigt.

I øvrigt forventer bestyrelsen, at der med FDA som fortsat administrator og med Family Mix som ny tv-løsning for foreningen, bliver et mere moderat arbejdspress for bestyrelsen, så der bliver tid og plads til at tænke mere overordnet bestyrelsesarbejde.

En af de mest oplagte opgaver ser bestyrelsen i arbejdet med en udvidelse af vores forening, således at vi kan være flere om at deles om driftsudgifterne.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Antenneforeningen Trekanten