

## Bestyrelsens beretning

### Samarbejde med beboerne

Vi har i år afholdt 1 fællesmøde med afdelingsbestyrelserne og deltaget i budgetmøder med afdelingerne. Det har været i et forsøg på, at komme ud og skabe dialog med beboerne og afdelingsbestyrelserne. Det vil fremover være op til afdelingsbestyrelserne at vurdere, om de ønsker at vi deltager i møder. Ligeledes har vi fået en god dialog med områdets beboere på vores åbent-hus dage.

### Samarbejde med Canal Digital

Vi har en løbende dialog med vores TV udbyder Canal Digital. Vi har haft flere møder omkring økonomi, teknik og kundeservice. Vi har besøgt kundecentret hvor vi fik et positivt syn på deres service til kunderne. Ligeledes har vi løbende dialog omkring Family Mix hvor der arbejdes med de udfordringer der har været og er med det.

### Samarbejde med FDA

Vores samarbejde med vores administrator fungerer godt. Vi deltager igen i år på FDA messen hvor det årlige landsmøde også afholdes. Det er et godt forum for os at være i, da vi her har mulighed for at følge med i udviklingen indenfor TV, telefoni og internet. Vi har ligeledes deltaget i flere regionsmøder i FDA regi. I FDA er der en Erfa gruppe som vi har en repræsentant i, det er en gruppe af de antenneforeninger der har Family Mix. Her udveksles erfaringer med Canal Digital og der diskuteres diverse udfordringer vedrørende vores arbejde i antenneforeningerne.

### Regnskab, budgetstyring, budget 2012

Bestyrelsen har i foråret deltaget med 4 medlemmer på et regnskabskursus.

Vi har efterhånden i samarbejde med vores administrator fået etableret gode procedurer omkring drift, regnskaber og budgetter, og da vi nu kun administrerer grundpakken er økonomien samtidig blevet lettere at overskue.

Vi får nu løbende saldoopgørelser fra vores administrator omkring økonomien i løbende år, og det gør det muligt for os at foretage en reel styring af økonomien i forhold til vores budget.

Budgetlægning for 2012 har fungeret tilfredsstillende, så boligselskabet i år fik fremsendt forslag til budget i god tid inden fristen den 15. juli.

I forbindelse med afslutning af regnskabet for 2010 har vi holdt et fælles møde med revisor og administrator.

På mødet fandt vi i samråd med revisor desuden frem til, at det med den nu lavere omsætning i foreningen set i forhold til foreningens økonomi og likviditet er tilrådeligt, at afdelingerne får udbetalt det akkumulerede indestående i foreningen.

## Hjemmeside og Infokanal

Bestyrelsen har i løbet af foråret og sommeren fået etableret tekst-tv på infokanalen og lanceret en helt ny hjemmeside. Det har krævet en del arbejde, og det er stadig under opbygning, men vi synes, at det foreløbig har givet et godt resultat. Det giver nogle muligheder fremover, som vi håber og tror kan bidrage til bedre information og kommunikation mellem bestyrelse, afdelingsbestyrelser og beboere.

## Praktiske problemer

Efter det praktiske arbejde omkring indførelse af Family Mix er bestyrelsen i foråret og sommeren blevet stillet over for en del udefrakommende praktiske problemer.

Der har været renoverings- og ombygningsarbejde i Parkvænget, som har berørt både vores hovedstation og afdelingens kabler.

Der har været et omfattende rotteproblem i Fælledgårdene og der er sket skader på kabler, både kabler til de enkelte lejligheder og de store kabler.

Der er også renoveringsarbejde i gang i Fælledvej 30-34, som har krævet flytning af de helt store føringskabler.

I den forbindelse har vi fået rigtig god støtte og service fra Canal Digital, som har påtaget sig de tekniske ekstraopgaver, som det har udløst.

## Planer /perspektiver

Hvad skal vi arbejde på fremover:

- Udvidelse af antenneforeningen
- Forbedring af information og kommunikation med afdelingsbestyrelser og beboere
- Sikre optimal levering af TV, internet og telefoni fra Canal Digital.