

Pkt. 4. Bestyrelsens beretning siden sidste generalforsamling:

Bestyrelsens beretning for perioden maj - oktober 2009

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen fået 3 nye medlemmer ind i bestyrelsen. Set med den nye bestyrelses øjne, er den situation som bestyrelsen har stået i siden Boligselskabet Sjælland fratrådte som administrator at der har ligget og stadig ligger alt for mange administrative/praktiske opgaver til bestyrelsen. Den enorme mængde administrative/praktiske arbejsopgaver er uhåndterlig for bestyrelsen og stjæler for meget opmærksomhed fra bestyrelsens kerneopgaver således, at bestyrelsen hele tiden har været nødt til at løse administrative/praktiske opgaver før løsning af alle kerneopgaverne. Vi ser kerneopgaverne som f.eks. repræsentation, kontakt med beboerne/medlemmerne via info-kanalen, vagttelefonen, åbent en aften om måneden i bestyrelseslokalet, debatforum på internettet samt email og kontakt med udbydere, teknikere samt kontraktforhandlinger.

Noget af løsningen på ovennævnte problemer vil være uddelegering af administrative/praktiske opgaver til professionelle administratorer f.eks. Forenede Danske Antenneanlæg (FDA)

Internt har bestyrelsen indført et nyt IT-dokumenthåndteringssystem så vi fremover får lettere ved at skrive/dele arbejdsdokumenter mellem bestyrelsesmedlemmerne og mellem bestyrelsesmedlemmerne og afdelingerne. Derudover vil IT-dokumenthåndteringssystemet sikre en mere optimal kontakt med administrator samt udbyder, herunder en forbedring af vores arbejdsprocedurer. IT-dokumenthåndteringssystemet garanterer sikker opbevaring og arkivering af foreningens emails samt dokumenter idet dokumenterne er sikret på internettet og dokumenterne vil ikke forsvinde.

Alle afdelinger har fået adgang til systemet, således at de kan blive informeret om det løbende arbejde i bestyrelsen, og har mulighed for at komme med forslag til bestyrelsen. De afdelinger som ikke er på nettet kan altid gå over og lægge forslag m.v. i foreningens gamle postkasse på Parkvej 9 Kld. Derudover vil bestyrelsen forsat aflevere referater, regnskaber og andre vigtige dokumenter på papir til afdelingsbestyrelserne så vi sikrer os, at alle afdelingsbestyrelser får dokumenterne. Foreningens hjemmeside og email fungerer.

Antenneforeningen har fået renoveret bestyrelseslokalet Parkvænget 15 Kld. (gavlen), hvor vi har fået etableret 2 nye rum med henholdsvis et lille køkken og toilet. Bestyrelsen forventer inden for de næste 2 måneder at kunne holde åbent en aften om måneden for vores beboere/medlemmer, hvor alle i antenneforeningen er

velkomne til at besøge bestyrelsens medlemmer, hvis I har spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsen.

Bestyrelsen er igang med at få Info-kanalen startet op og får uundværlig hjælp udefra. Vi forventer, at Info-kanalen er i luften omkring den 1. november 2009 og den ligger fortsat på frekvensen 48,25 MHz./ C.2

Vagttелефonen har været nede og det er et meget stort problem. Bestyrelsen køber en ny vagttелефon og simkort så den vagttелефon kan komme til at virke hurtigst muligt.

Bestyrelsen har endelig fået regnskaberne for 2006, 2007 og 2008, Revisionsprotokollat og årsrapport for 2008 samt acontoopgørelser for 2006, 2007 og 2008 i hus. Derudover er budget for 2010 udarbejdet.

Den 1. september 2009 afholdt bestyrelsen et beboermøde om FAMILY MIX v/Michael Juel fra Canal Digital i Ungdommens Hus store sal. Udover beboermødet afholdt bestyrelsen en vejledende afstemning om ja eller nej til FAMILY MIX. Der blev afgivet 220 stemmer, som er fordelt således: 141 stemte for (64%) og 79 stemte imod (36%). Vi fik hjælp fra Anna og Kirsten i Parkvængets Afdelingsbestyrelse i forbindelse med håndtering samt optælling af stemmesedler. Tak for hjælpen.

Bestyrelsen er blevet pålagt af Fælledgårdenes- og Parkvængets afdelingsbestyrelse at se på og indhente overslag fra andre TV-udbydere udover Canal Digital. Repræsentanter fra bestyrelsen har fået udarbejdet overslag over, hvad de kan tilbyde en antenneforening som vores. Repræsentanter fra bestyrelsen har haft kontakt til følgende udbydere: SEAS-NVE, YOU SEE, A Plus, Smile Contact samt Dansk Bredbånd. Det skal bemærkes, at vi er bundet af kontrakt ca. to år endnu._

Bestyrelsen har arbejdet på at få øget bestyrelsens mere udadrettet aktiviteter og kommunikationen med beboerne. Bl.a. har vi opstartet et kommunikationsprojekt. Formålet med kommunikationsprojektet er at øge dialogen og samarbejdet mellem beboere og bestyrelse, udarbejde meningsundersøgelser til indsamling af beboernes holdninger til TV, internet og telefoni for efterfølgende at optimere servicen og kvaliteten på TV, internet samt telefoni, at finde potentielle kandidater til at deltage i bestyrelsen eller i andet forenings/udvalgsarbejde. Projektet er delvist sponsoreret af Canal Digital.

I 2009 løber et Lotteri i en 1. og 2. runde som afsluttes med udtrækning af én hovedpræmie på et års abonnement på Canal Plus, hvor alle deltagere fra både 1. og 2. runde deltager samlet i lodtrækningen om hovedpræmien.

Bestyrelsen oplyser alle beboerne/medlemmerne, at ingen får sort TV-skærm, den 1. november 2009, vi beholder vores farver på TV-skærmene.

