



Antenneforeningen Trekanten

Årsrapport

2009

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegning og erklæring	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
Bestyrelsens beretning	4
Årsrapport 1. januar - 31. december 2009	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8 - 9
Balance	10 - 11
Noter	12

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2009 for Antenneforeningen Trekanten.

Årsrapporten er tilpasset årsregnskabslovens bestemmelser i videst muligt omfang.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsrapporten.

Roskilde, den 1. juni 2010

Bestyrelse:

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

dirigent

Til medlemmerne i Antenneforeningen Trekanten

Vi har revideret årsregnskabet for Antenneforeningen Trekanten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter samt bestyrelsesberetningen. Årsregnskabet og bestyrelsesberetningen aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for at udarbejde en bestyrelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og bestyrelsesberetningen på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og bestyrelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og bestyrelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og bestyrelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for at udarbejde en bestyrelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af bestyrelsen, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af bestyrelsen, er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og bestyrelsesberetningen.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

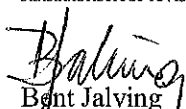
Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at bestyrelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 1. juni 2010

RIR REVISION

statsautoriserede revisorer I/S


Bent Jalving
statsautoriseret revisor

Bestyrelsens beretning

Aktivitet

Foreningens aktivitet består i at yde medlemmerne mulighed for at modtage radio og TV programmer, Internet og telefoni samt administrere dette.

Det regnskabsmæssige resultat

Årets resultat på 27 t.kr. er tilfredsstillende.

På generalforsamlingen i oktober 2009 blev FDA valgt som ny administrator for antenneforeningen. Derved blev hele antenneforeningens administration samlet ét sted og i professionelle hænder. Det fremlagte regnskab er et resultat af et samarbejde mellem den tidligere, midlertidige administrator, bestyrelsen, revisor og den nye administrator, FDA.

Det er i regnskabet som noget nyt tilstræbt, at de tre aktiviteter i antenneforeningen fremgår tydeligt af resultatopgørelsen som er opdelt i tre særskilte dele:

- 1) Grundlæggende drift som omfatter grundpakke, bestyrelsesarbejde og grundlæggende administration
- 2) TV pakker som omfatter tilvalgpakker (mellem- og fuldpakken) og den dertil knyttede pakkeadministration
- 3) Internet og Telefoni.

Denne opstilling af regnskabet afspejles også i det reviderede budget for 2010.

Ændringerne i opstillingen af regnskab 2009 medfører at visse regnskabsposter er flyttet rundt i opstillingen i forhold til det vedtagne budget for 2009. Dette ændrer dog ikke ved det endelige resultat.

Regnskabet inkluderer også en aconto-opgørelse samt revisors anbefaling til antenneforeningens likviditet, så det fremover skulle være nemmere for bestyrelsen og generalforsamlingen at disponere over overskud/underskud i antenneforeningen.

Fremover vil den nye administrator, FDA, bistå antenneforeningen med udarbejdelse af budget og regnskab. Derved skulle en stor administrativ byrde være løftet fra bestyrelsens skuldre.

Det samlede resultat for 2009 fremviser et overskud på 27.148 kr., men der er store afvigelser på de enkelte poster i forhold til budget 2009.

Bestyrelsen sætter sig som mål i samarbejde med FDA at gennemføre en nødvendig forbedring, så der arbejdes hen imod en mere kvalificeret budgetlægning og en bedre økonomistyring, så budgettet tilstræbes overholdt også på de enkelte poster.

At udgifter til administration til FDA optræder i regnskabet allerede for 2009 hænger sammen med, at FDA i løbet af november og december 2009 fik overdraget administrationen, så de stod med den fulde administration fra 1. januar 2010.

Der har i perioden været holdt to ordinære generalforsamlinger, en forsinket generalforsamling for 2008 afholdt i maj 2009, og den ordinære generalforsamling for 2009 i oktober 2009. Der er i den forbindelse sket store udskiftninger i bestyrelsen. Det har påvirket kontinuiteten i bestyrelsens arbejde, men efter bestyrelsens vurdering har det ikke nævneværdigt påvirket regnskabet for 2009.

Bestyrelsens beretning

Som konsekvens af Rønnebærparkens udtræden af foreningen pr. 31.12.2008 er der i regnskabsperioden foretaget udbetaling efter aconto-regnskabet til Rønnebærparken på kr. 106.000 + moms og til R 36 på kr. 1.600 + moms.

Det figurerer i regnskabet i balancen under passiver som en nedskrivning af gæld til afdelinger fra 214.000 i 2008 til 116.901 i 2009 før overførsel af underskud på grundlæggende drift 2009.

Hvorvidt de øvrige afdelinger skal have udbetalt deres andel af indestående i foreningen for 2006 - 2008 er et spørgsmål som afgøres af generalforsamlingen. Det skal dog sammenholdes med revisors anbefalinger til foreningens likviditet.

På den baggrund er bestyrelsens anbefaling, at afdelingerne lader pengene stå i antenneforeningen indtil regnskabet for 2010 foreligger, idet likviditeten for 2010 ellers vil komme under det af revisor anbefalede. Når regnskabet for 2010 foreligger, forventer vi til gengæld at likviditeten er forbedret.

Af betydning for foreningens likviditet bliver, i hvilket omfang det vil lykkes at inddrive restancer fra beboere og tidligere beboere, som i 2009 er vokset til kr. 137.850. Denne opgave er overdraget til FDA sammen med et inkassofirma. Problemet med opbygning af restancer skulle være løst med de nye leveringsbetingelser for antenneforeningen, som trådte i kraft 1.1.2010.

Der er i regnskabsperioden foretaget ombygning i mødelokalerne i forbindelse med hovedstationen i kælderen Parkvænget 15. Der er blevet indlagt vand og indrettet tekøkken og toiletfaciliteter. Ombygningen figurerer i resultatopgørelsen som en engangsudgift på 45.424 kr.

Ombygningen har væsentligt forbedret forholdene for afholdelse af møder, og har samtidig har det gjort det muligt for bestyrelsen at holde åbent hus for beboerne, pt. den første tirsdag i hver måned.

Forventningerne til næste års resultat (2010) er et betydeligt overskud på tilvalgspakkedelen mens der forventes et ubetydeligt overskud på grundpakkedelen.

Dette fremgår af det reviderede budget for 2010, som har indarbejdet resultatet for første halvår af 2010. Da bestyrelsen sammen med FDA skulle beregne priser på tilvalgspakker for 2010 blev det vanskeliggjort af især to forhold. 1) De tidligere regnskaber samt budgettet for 2010, som vedtaget på generalforsamlingen 2009, var ikke opdelt i en grundpakkedel og en tilvalgspakkedel. Det var derfor umuligt at vide, hvordan udgifterne til administration fordelte sig mellem grundpakken og tilvalgspakkerne og 2) der manglede helt overblik over hvad udgifterne til administration samlet for 2010 ville blive, da såvel bestyrelsen som den nye administrator, FDA manglede overblik over administrationen.

Derfor blev prisen på tilvalgspakkerne fastsat ud fra, at vi skulle sikre at udgifterne til administration kunne dækkes ind, og at vi skulle sikre, at grundpakkedelen ikke skulle finansiere udgifterne til administration for tilvalgspakkedelen. Det lykkedes.

På foreningens ekstraordinære generalforsamling i juni 2010 blev det vedtaget at iværksætte en ny tv-løsning, Family Mix, leveret af Canal Digital.

Det vil få betydning for foreningens budgetlægning og regnskab i den kommende kontraktperiode, som løber frem til 22. juni 2015, idet leverandøren, Canal Digital, overtager tv-pakkedelen med tilhørende administration.

Det vil betyde færre udgifter og færre indtægter for foreningen, da vi fremover selv kun leverer og administrerer grundpakken.

For regnskabet 2010 vil det betyde, at variable udgifter og indtægter på tv-pakkedelen bortfalder for perioden 16.11. – 31.12.

Bestyrelsens beretning

Samtidig vil den nye tv-løsning betyde, at kravet til foreningens likviditet for den kommende kontraktperiode vil være mindre, idet foreningens årsomsætning bliver mindre.

I den sammenhæng vil bestyrelsen foreslå, at foreningen på generalforsamlingen i 2011 tager stilling til spørgsmålet om det fremtidige niveau for vores likviditet, da det vil få betydning for foreningens valgmuligheder ved udløbet af kontraktperioden i 2015.

I øvrigt mener bestyrelsen, at Antenneforeningen Trekanten, forudsat at administration og drift af den nye tv-løsning kommer til at fungere stabilt og tilfredsstillende, med fordel kan arbejde hen imod en udvidelse af foreningen. Vi har i øjeblikket 1407 tilslutninger. Der vil være såvel økonomiske som andre fordele ved at være flere.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Antenneforeningen Trekanten for 2009 er tilpasset årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder i videst muligt omfang.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld optages til nominel værdi.

CopyDan

Dette er en offentlig afgift. Beløbet er i budgettet fordelt på grundlæggende drift og tv-pakker i samme forhold som faktisk betaling er fordelt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Realiseret 2009 kr.	Budget 2009 ekskl. moms kr.	Budget 2009 inkl. moms kr.	Afvielser kr.
Grundlæggende drift				
Indtægter				
Indtægter afdelinger	410.770	389.411	486.764	21.359
CopyDan indtægt	292.785	279.005	279.005	13.780
Indtægter grundlæggende drift	703.555	668.416	765.769	35.139
Udgifter løbende drift				
El-afgift	-46.149	-58.464	-73.080	12.315
Forsikring	-17.911	-17.968	-17.968	57
CopyDan, grundlæggende drift	-292.785	-299.993	-299.993	7.208
Renovering	0	-12.115	-15.144	12.115
Løbende drift	-6.141	-62.400	-78.000	56.259
Servicekontrakt	-116.058	-112.320	-140.400	-3.738
Reparationer	0	-1.254	-1.568	1.254
Udgifter løbende drift	-479.044	-564.514	-626.152	85.470
Administrationsudgifter				
Telefon	-4.187	-2.475	-3.094	-1.712
Kontorhold og edb-omkostninger	-5.244	-13.498	-16.873	8.254
Mødeudgifter	-22.953	-5.957	-5.957	-16.996
Tv, bestyrelsen	-22.220	-16.856	-21.070	-5.364
Revision og bogføring	-77.970	-38.800	-48.500	-39.170
Administration	-25.152	-51.540	-64.425	26.388
Administration, FDA	-7.711	0	0	-7.711
Advokat	0	-9.805	-12.256	9.805
Ombygning af kontor/mødelokal	-45.424	-52.457	-65.571	7.033
Kursus virksomhed	-2.995	-22.044	-27.555	19.049
Urafstemning	-15.806	-30.000	-37.500	14.194
Gebyr og andre omkostninger	-5.654	-15.217	-15.217	9.563
Administrationsudgifter i alt	-235.316	-258.649	-318.018	23.333
Underskud grundlæggende drift	-10.805	-154.747	-178.401	143.942
Tv-pakker				
Indtægter				
Indtægter tv-pakker	2.037.248	2.369.444	2.961.805	-332.196
CopyDan, tv-pakker	80.130	0	0	80.130
Indtægter tv-pakker	2.117.378	2.369.444	2.961.805	-252.066

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Realiseret 2009 kr.	Budget 2009 ekskl. moms kr.	Budget 2009 inkl. moms kr.	Afvigelse kr.
Udgifter				
Betalingservice web	-44.941	-50.367	-62.959	5.426
Administration tv-pakker	-46.710	0	0	-46.710
Administration tv-pakker FDA	-34.205	0	0	-34.205
Canal Digital, betalingskanaler	-1.248.116	-1.469.123	-1.836.404	221.007
Viasat, betalingskanaler	-532.097	-638.170	-797.713	106.073
CopyDan, tv-pakker	-80.130	-82.103	-82.103	1.973
Pakkeskift	-56.332	-40.830	-51.038	-15.502
Informationsskrivelser	-15.319	-39.494	-49.368	24.175
Hensættelse til tab på kunder	-90.000	0	0	-90.000
Udgifter tv-pakker	-2.147.850	-2.320.087	-2.879.583	172.237
Underskud tv-pakker	-30.472	49.357	82.222	-79.829
Internet og telefoni				
Indtægter				
Internet-fee	67.837	38.162	47.703	29.675
Indtægter internet og telefoni	67.837	38.162	47.703	29.675
Udgifter				
El-afgift, Internet-fee	-19.553	0	0	-19.553
Udgifter internet og telefoni	-19.553	0	0	-19.553
Overskud internet og telefoni	48.284	38.162	47.703	10.122
Samlet overskud	7.007	-67.228	-48.477	74.235
Renteindtægter	20.141	34.320	34.320	-14.179
Årets samlede overskud	27.148	-32.908	-14.157	60.056

Balance 31. december

Aktiver	2009	2008
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende almindelig drift (bogføres 2009)	185.712	146
Tilgodehavende tillæg (bogføres 2009)	27.812	21
Restancer hos kunder	137.850	117
1 Tilgodehavende moms	<u>123.208</u>	<u>9</u>
Tilgodehavender i alt	<u>474.582</u>	<u>293</u>
Kassebeholdning	321	2
Bankkonto hos kasserer, kt. 724	8.841	5
Bankkonto pakker, kt. 224	17.536	48
Bankkonto drift, kt. 107	128.324	561
Bankkonto i øvrigt, kt. 090	<u>359.209</u>	<u>214</u>
Likvider i alt	<u>514.231</u>	<u>830</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>988.813</u>	<u>1.123</u>
Aktiver i alt	<u>988.813</u>	<u>1.123</u>

Balance 31. december

Passiver		2009	2008
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
	Egenkapital primo	580.043	913
	Tilbagebetaling ifølge aconto opgørelse 2008	-10.283	-215
	Tilbagebetaling ifølge aconto opgørelse 2009	10.805	0
	Årets resultat 2009	27.148	-118
	Egenkapitalen i alt	607.713	580
Gældsforpligtelser			
	Hensættelse til tab på kunder	90.000	0
	Skyldige poster, fælles	153.004	196
	Skyldige poster, tillæg	0	101
2	Skyldig til afdelinger vedrørende 2006 - 2009	106.096	214
	Afsat revision	32.000	32
	Skyldige omkostninger i alt	381.100	543
	Gældsforpligtelser i alt	381.100	543
	Passiver i alt	988.813	1.123

Noter

	2009	2008
	kr.	t.kr.
1. Merværdiafgift		
Moms primo	-9.601	63
Udgående moms	666.481	574
Indgående moms	-606.409	-566
El-afgift	-28.853	0
Afregnet i året	-144.826	-80
Merværdiafgift i alt	-123.208	-9

2. Skyldig til afdelinger vedrørende 2006 - 2009

Afdeling	Akkumuleret 2008	Fordeling 2009	Tilbagebetalin g 2009	Akkumuleret 2009
Fældevej 30-34	6.767	-614	0	6.152
Fældevej 20-26	6.084	-553	0	5.531
Fælledgårdene	16.229	-1.474	0	14.754
Helligkorsvej 15a+b	0	-92	0	-92
Hjørnegårdene	3.470	-315	0	3.155
Holbækgårdene	5.924	-538	0	5.386
Korsgaarden	13.456	-1.221	0	12.235
Møllegårdene	6.093	-553	0	5.540
Parkvænget	14.895	-1.352	0	13.543
Roskilde Boligselskab	169	-15	0	154
Rønnebærparken	106.548	0	-106.548	0
R36	1.601	0	-1.601	0
Roskilde Fondens Kollegium	4.040	-468	0	3.571
Æblehaven	39.775	-3.609	0	36.166
Total	225.049	-10.805	-108.149	106.096

3. Foreningens egenkapital og likviditet

Det anses at egenkapitalen og likviditeten skal dække 1. kvartals udgifter + moms. Dette betyder med årsudgifter på 2,8 mio kr., at likviditet og egenkapital skal være mindst 700 t.kr.