



# Antenneforeningen Trekanten

## Årsrapport

2010

## Indholdsfortegnelse

---

	<b>Side</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2 - 3
Bestyrelsesberetning	4
<b>Årsrapport 1. januar - 31. december 2010</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7 - 8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 12

## **Bestyrelsens påtegning**

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2010 for Antenneforeningen Trekanten.

Årsrapporten er tilpasset årsregnskabslovens bestemmelser i videst muligt omfang.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Roskilde, den 7. september 2011

**Bestyrelse:**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

dirigent

## **Den uafhængige revisors påtegning**

---

### **Til medlemmerne i Antenneforeningen Trekanten**

Vi har revideret årsregnskabet for Antenneforeningen Trekanten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter samt bestyrelsesberetningen. Årsregnskabet og bestyrelsesberetningen aflægges efter årsregnskabsloven. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### **Bestyrelsens ansvar**

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for at udarbejde en bestyrelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og bestyrelsesberetningen på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og bestyrelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og bestyrelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og bestyrelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, samt for at udarbejde en bestyrelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den regnskabspraksis, der er anvendt af bestyrelsen, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, der er udøvet af bestyrelsen, er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og bestyrelsesberetningen.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning**

---

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt at bestyrelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 7. september 2011

### **RIR REVISION**

statsautoriserede revisorer I/S

Bent Jalving  
statsautoriseret revisor

Thomas Lehmann Jensen  
statsautoriseret revisor

## Bestyrelsesberetning

---

### Aktivitet

Foreningens aktivitet består i at yde medlemmerne mulighed for at modtage radio og tv-programmer, internet og telefoni samt administrere dette.

De tre aktiviteter i antenneforeningen fremgår af resultatopgørelsen, som er opdelt i tre særskilte dele:

- Grundlæggende drift, som omfatter grundpakke, bestyrelsesarbejde og grundlæggende administration.
- Tv-pakker, som omfatter tilvalgs pakker (mellem- og fuldpakke) og den dertil knyttede pakkeadministration
- Internet og telefoni.

### Årets resultat for grundlæggende drift

Årets resultat på grundlæggende drift udgør 81 t.kr.

Resultatet er tilfredsstillende. Der er et acceptabelt overskud og budgettet er overholdt på de fleste enkeltposter.

Bestyrelsen valgte allerede inden 2010's begyndelse at tilsidesætte det budget, som var vedtaget for 2010 på generalforsamlingen i oktober 2009, idet vi fandt, at budgettet indebar en unødvendigt og urimelig høj pris for grundpakken.

I stedet valgte bestyrelsen, ud fra et skøn foretaget i samarbejde med FDA, at fastsætte en lavere pris på grundpakken. Ud fra denne grundpakkepris, og en opgørelse over udgifter i årets første måneder, blev der i juni udarbejdet et nyt budget for 2010.

Bestyrelsen satte sig sidste år som mål at gennemføre en bedre budgetlægning og økonomistyring. Det blev i 2010 vanskeliggjort af, at det nye budget først kunne foreligge midt i regnskabsåret.

Økonomistyringen for 2010 har derfor i væsentlig grad bestået i at forsøge at holde udgifterne nede på et minimum på alle poster.

Overskuddet på grundlæggende drift i 2010 er til dels opnået ved at holde igen på udgifter også til nyinvesteringer og renovering. Der kan derfor ikke forventes et tilsvarende overskud fremover.

### Årets resultat for tv-pakker

Årets resultat på tv-pakker udgør 108 t.kr.

Resultatet er tilfredsstillende. Overskuddet på 108 t. kr. udgør 5 % af indtægterne.

Prisen på tv-pakker for 2010 blev beregnet i et samarbejde med FDA i en situation, hvor vi ikke, ud fra det vedtagne budget for 2010 eller tidligere regnskaber, kunne aflæse, hvordan udgifter til administration fordelte sig mellem tilvalgs pakker og grundpakke.

Beregningen skulle sikre, at udgifterne til administration af tv-pakker kunne dækkes ind af prisen på tilvalgs pakkerne, så grundpakkedelen ikke kom til at finansiere udgifter til administration af tilvalgs pakkedelen.

Variable udgifter og indtægter på tv-pakker bortfaldt i perioden 16.11. - 31.12.

## **Bestyrelsesberetning**

---

### **Årets resultat for internet og telefoni**

Årets resultat på internet og telefoni udgør 41 t.kr.  
Resultatet er tilfredsstillende.

### **Årets samlede resultat før renter**

Årets samlede resultat før renter udgør 230 t.kr.  
Resultatet er tilfredsstillende.

### **Vigtige begivenheder i årets løb**

Den væsentligste begivenhed for foreningen i år 2010 var indgåelse af en ny 5-årig kontrakt med Canal Digital og overgang til den nye tv-løsning, Family Mix den 16.11.2010.

I den kommende kontraktperiode leverer og administrerer foreningen kun grundpakken.

Vores leverandør, Canal Digital, har overtaget hele tv-pakke delen og den dertil hørende administration. Derfor er kravet til likviditet i foreningen fremover mindre end tidligere.

Det betyder færre udgifter og færre indtægter fremover for foreningen.

Det betyder mindre arbejde med administration for både administrator og bestyrelse.

Det betyder, at kravet til likviditet i foreningen fremover er mindre.

### **Anbefaling om udbetaling af indestående til afdelingerne**

Derfor anbefaler bestyrelsen, at der sker en udbetaling til afdelingerne af deres andel af det samlede indestående i foreningen, som er akkumuleret for perioden 2006 - 2010. Det indestående beløb fremgår af acontoopgørelse 2010.

Pengene tilbagebetales til afdelingernes antennekonti.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke foreningens finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Antenneforeningen Trekanten for 2010 er tilpasset årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder i videst muligt omfang.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, optages til nominel værdi.

#### **CopyDan**

Dette er en offentlig afgift. Beløbet er i budgettet fordelt på grundlæggende drift og tv-pakker i samme forhold som faktisk betaling er fordelt.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Realiseret 2010 kr.	Budget 2010* kr.	Afvigelser kr.
<b>Grundlæggende drift</b>			
<b>Indtægter</b>			
Indtægter, afdelinger	490.480	490.500	-20
Adm.gebyr	0	3.300	-3.300
CopyDan, indtægt	332.446	332.000	446
Indtægter grundlæggende drift	822.926	825.800	-2.874
<b>Udgifter løbende drift</b>			
El-afgift	-33.714	-46.200	12.486
Forsikring	-19.690	-19.500	-190
CopyDan, grundlæggende drift	-339.631	-332.000	-7.631
For lidt opkrævet CopyDan	7.185	0	7.185
Renovering	-30.114	-50.000	19.886
Løbende drift	-27.591	-20.000	-7.591
Servicekontrakt	-116.058	-116.000	-58
Service over servicekontrakt	0	-15.000	15.000
Reparationer	0	-20.000	20.000
Udgifter løbende drift	-559.613	-618.700	59.087
<b>Administrationsomkostninger</b>			
Telefon	-4.119	-4.800	681
Kontorhold og edb-omkostninger	-16.322	-16.200	-122
Leje kælderrum	-684	-700	16
Rengøringsartikler	-283	0	-283
FDA messe, inkl. kørsel	-13.294	0	-13.294
Øvrige bestyrelsesomkostninger	-11.582	-40.000	28.418
Generalforsamling	-6.458	0	-6.458
Tv, bestyrelsen	-30.680	-30.000	-680
Revision	-20.000	-25.000	5.000
Administration FDA, grundlæggende drift	-47.000	-50.000	3.000
Kontingent, FDA	-21.498	-21.500	2
Advokat	-7.914	-2.500	-5.414
Gebyr og andre omkostninger	-1.475	0	-1.475
Gaver	-1.305	0	-1.305
Brugerafstemning grundpakke	0	-10.000	10.000
Administrationsomkostninger i alt	-182.614	-200.700	18.086
<b>Overskud grundlæggende drift</b>	<b>80.699</b>	<b>6.400</b>	<b>74.299</b>

\* De angivne budgettal er tilrettet i forhold til det oprindeligt vedtagne budget på generalforsamlingen. Budgettet er udarbejdet af bestyrelsen og administrator i juni 2010. Den uafhængige revisor har ikke foretaget revision af budgettal.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Realiseret 2010 kr.	Budget 2010* kr.	Afvielser kr.
<b>Tv-pakker</b>			
<b>Indtægter</b>			
Indtægter, tv-pakker	1.758.637	2.029.000	-270.363
Ej hævet for tilvalgs-pakker	9.010	0	9.010
Tilmeldingsgebyr	20.200	30.000	-9.800
Pakkeskifte og genåbning	24.320	36.000	-11.680
Rykkergebyr	25.660	25.000	660
Administrationsgebyr	57.475	70.000	-12.525
Markedsføringsbidrag	111.879	130.500	-18.621
CopyDan, tv-pakker	72.992	0	72.992
<b>Indtægter tv-pakker</b>	<b>2.080.173</b>	<b>2.320.500</b>	<b>-240.327</b>
<b>Udgifter</b>			
Administration tv-pakker, FDA	-217.912	-225.000	7.088
Canal Digital, betalingskanaler	-1.184.406	-1.310.200	125.794
Viasat, betalingskanaler	-402.486	-441.000	38.514
Andel Viasat 16.11.-30.11.	-9.635	0	-9.635
Copydan, tv-pakker	-72.992	0	-72.992
Pakkeskift	-45.720	-50.000	4.280
Porto	-14.060	-32.500	18.440
Betalingservice Nets	-11.988	-11.000	-988
Brugerafstemning	0	-30.000	30.000
Informationsskrivelser	0	-2.500	2.500
Tab på debitorer 2010	-12.634	0	-12.634
<b>Udgifter tv-pakker</b>	<b>-1.971.833</b>	<b>-2.102.200</b>	<b>130.367</b>
<b>Overskud tv-pakker</b>	<b>108.340</b>	<b>218.300</b>	<b>-109.960</b>
<b>Internet og telefoni</b>			
<b>Indtægter</b>			
Internet-fee	59.010	0	59.010
<b>Indtægter internet og telefoni</b>	<b>59.010</b>	<b>0</b>	<b>59.010</b>
<b>Udgifter</b>			
El-afgift, Internet-fee	-18.429	-19.500	1.071
<b>Udgifter internet og telefoni</b>	<b>-18.429</b>	<b>-19.500</b>	<b>1.071</b>
<b>Overskud internet og telefoni</b>	<b>40.581</b>	<b>-19.500</b>	<b>60.081</b>
<b>Samlet overskud</b>	<b>229.620</b>	<b>205.200</b>	<b>24.420</b>
Renteindtægter	11.471	12.000	-529
<b>Årets samlede overskud</b>	<b>241.091</b>	<b>217.200</b>	<b>23.891</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2010	2009
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende, almindelig drift	50.744	324
Uidentificerede indbetalinger	-1.658	0
Tilgodehavende fee fra 2010	59.010	28
1 Tilgodehavende moms	74.298	123
2 For lidt opkrævet, Copydan	7.185	0
3 Periodisering	9.157	0
Tilgodehavender i alt	<u>198.736</u>	<u>475</u>
Kassebeholdning	525	0
Bankkonto hos kasserer, kt. 724	766	9
Bankkonto pakker, kt. 786	7.812	18
Bankkonto drift, kt. 107	267.582	128
Bankkonto i øvrigt, kt. 090	900.000	359
Likvider i alt	<u>1.176.685</u>	<u>514</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>1.375.421</b></u>	<u><b>989</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>1.375.421</b></u>	<u><b>989</b></u>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	2010 <u>kr.</u>	2009 <u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	607.713	580
Tilbagebetaling ifølge acontoopgørelse 2008	0	-10
Tilbagebetaling ifølge acontoopgørelse 2009	0	11
Tilbagebetaling ifølge acontoopgørelse 2010	-80.699	0
Årets resultat 2010	<u>241.091</u>	<u>27</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>768.105</u></b>	<b><u>608</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Hensættelse til tab på kunder	20.772	90
Skyldige poster	372.747	153
4 Skyldig til afdelinger vedrørende 2006-2010	186.797	106
Afsat revision og FDA	<u>27.000</u>	<u>32</u>
Skyldige omkostninger i alt	<b><u>607.316</u></b>	<b><u>381</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>607.316</u></b>	<b><u>381</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.375.421</u></b>	<b><u>989</u></b>

## Noter

	2010 kr.	2009 t.kr.
<b>1. Merværdiafgift</b>		
Moms primo	123.209	-10
Udgående moms	-588.940	666
Indgående moms	544.456	-606
Elafgift	0	-28
Afregnet i året	-6.084	-145
Regulering, moms	1.657	0
<b>Merværdiafgift i alt</b>	<b>74.298</b>	<b>-123</b>
<b>2. For lidt opkrævet, Copydan</b>		
Copydan, opkrævet	-405.438	
Copydan, afregnet	412.623	
<b>For lidt opkrævet, Copydan</b>	<b>7.185</b>	
<b>3. Periodisering</b>		
For meget opkrævet Canal Digital 16.11.-30.11	54.636	
Viasat 16.11.-30.11, 50 % betales af Canal Digital	9.634	
El Boligselskabet 2010, opkrævet 2011	-78.612	
El-afgift Boligselskabet 2010, modregnet	26.469	
Skyldig til FDA	-2.970	
	<b>9.157</b>	

#### 4. Skyldig til afdelinger vedrørende 2006-2010

Afdeling	Akkumuleret 2009	Fordeling 2010	Akkumuleret 2010
Fældevej 30-34	6.152	4.588	10.740
Fældevej 20-26	5.531	4.130	9.661
Fælledgårdene	14.754	11.012	25.766
Helligkorsvej 15a+b	-92	688	596
Hjørnegårdene	3.155	2.351	5.506
Holbækgårdene	5.386	4.015	9.401
Korsgaarden	12.235	9.120	21.355
Møllegårdene	5.541	4.129	9.670
Parkvænget	13.544	10.095	23.639
Boligselskabet Sjælland	155	115	270
Roskilde Fondens Kollegium	3.571	3.499	7.070
Æblehaven	36.166	26.957	63.123
<b>Total</b>	<b>106.098</b>	<b>80.699</b>	<b>186.797</b>

## Noter

---

### **5. Foreningens egenkapital og likviditet**

Det anses, at egenkapitalen og likviditeten skal dække 1. kvartals udgifter + moms. Dette betyder med årsudgifter på 900 t.kr., at likviditet og egenkapital skal være mindst 225 t.kr.

Beløbet er mindre end sidste år, da tv-pakker nu administreres og opkræves direkte hos beboerne.