



# Antenneforeningen Trekanten

## Årsrapport

2016

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2 - 3
Bestyrelsesberetning	4 - 5
<b>Årsrapport 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8 - 9
Balance	10 - 11
Noter	12

## Bestyrelsens påtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Antenneforeningen Trekanten.

Årsrapporten er tilpasset årsregnskabslovens bestemmelser i videst muligt omfang.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Roskilde, den 18. april 2017

### Bestyrelse

Ingrid Klemmensen  
Formand

Anders Larsen  
Næstformand

Ole Baggesen  
Kasserer

Kasper Hegelund

Carsten Lund

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

dirigent

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

## Til medlemmerne i Antenneforeningen Trekanten

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Antenneforeningen Trekanten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 18. april 2017

### **RIR REVISION**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René Mørch Sørensen

statsautoriseret revisor

## Bestyrelsesberetning

---

### Aktivitet

Foreningens aktivitet består i at yde medlemmerne mulighed for at modtage radio og tv-programmer, internet og telefoni samt administrere dette.

Antenneforeningen administrerer fortsat selv grundpakken med YouSee som leverandør af radio- og tv-signal, og Dansk Kabel TV som leverandør af internet og telefoni, administrator af tv-tilvalgs-pakker, internet og telefoni og servicepartner på hele foreningens anlæg.

Internet og telefoni indgår som en del af resultatopgørelsen, da foreningen har indtægter og udgifter til elforsyning af internet- og telefonianlæg.

### Årets resultat for grundlæggende drift

Årets resultat på grundlæggende drift udgør 113 t.kr.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Resultatet er en konsekvens af, at foreningen har haft øgede indtægter på 112 t.kr. og heraf relaterede følgeomkostninger på 73 t.kr. Herudover er der sket en reduktion af administrationsomkostningerne på 74 t.kr.

### Årets resultat for internet og telefoni

Årets resultat på internet og telefoni udgør 5 t.kr.

Resultatet er tilfredsstillende.

Der budgetteres ikke med indtægter og udgifter for internet og telefoni, da der kun budgetteres for grundpakken.

### Årets samlede resultat før renter

Årets samlede resultat før renter udgør 117 t.kr.

### Acontoopgørelse

Regnskabet indeholder også en acontoopgørelse, som angiver hvad foreningen er skyldig til medlemsafdelingerne.

Bestyrelsen anbefaler, at der ikke sker udbetaling af indestående til afdelingerne i indeværende regnskabsår.

### Vigtige begivenheder i årets løb

Eventuelle vigtige begivenheder kan skrives her – ellers udgår punktet.

## Bestyrelsesberetning

---

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder, der øver indflydelse på foreningens økonomiske stilling pr. statusdagen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Antenneforeningen Trekanten for 2016 er tilpasset årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder i videst muligt omfang.

### Resultatopgørelsen

#### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede indtægter, i henhold til budget, har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

#### Indtægter

Indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet forbrugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, optages til nominal værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **CopyDan**

Dette er en offentlig afgift. Beløbet er i budgettet fordelt på grundlæggende drift og tv-pakker i samme forhold som faktisk betaling er fordelt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Realiseret 2016 kr.	Budget 2016 * kr.	Afviselser kr.
<b>Grundlæggende drift</b>			
<b>Indtægter</b>			
Indtægter fra afdelinger	1.021.968	1.021.968	0
CopyDan indtægt	337.032	337.032	0
Indtægter grundlæggende drift	<u>1.359.000</u>	<u>1.359.000</u>	<u>0</u>
<b>Udgifter løbende drift</b>			
YouSee	-616.747	-641.448	24.701
El-afgift	-3.354	-15.000	11.646
Forsikring	-24.128	-23.000	-1.128
Leje kælderrum	-684	-700	16
CopyDan, grundlæggende drift	-337.032	-337.032	0
Administrationsg. grundpk. DKTV	-9.637	-11.300	1.663
Servicekontrakt	-173.244	-175.800	2.556
Nyanskaffelser drift	0	-10.000	10.000
Renovering og reparationer	-2.084	-10.000	7.916
Afskrivning opgraderinger	-30.000	0	-30.000
Udgifter løbende drift	<u>-1.196.910</u>	<u>-1.224.280</u>	<u>27.370</u>
<b>Administrationsudgifter</b>			
Telefon	-1.061	-2.000	939
Kontorhold	-235	-10.000	9.765
Hjemmeside	-671	-9.170	8.499
Mindre nyanskaffelser	0	-5.000	5.000
Møde- og kursusudgifter	-4.201	-13.000	8.799
Generalforsamling	-603	-3.500	2.897
Revision 2016 afsat	-19.000	-16.000	-3.000
Administration	-18.344	-28.000	9.656
Kontingent til FDA	0	0	0
Advokat	0	-3.000	3.000
Gebyr og andre omkostninger	-2.498	-2.000	-498
Bestyrelsesansvarsforsikring	-2.922	-5.550	2.628
Administrationsudgifter i alt	<u>-49.535</u>	<u>-97.220</u>	<u>47.685</u>
<b>Overskud grundlæggende drift</b>	<u>112.555</u>	<u>37.500</u>	<u>75.055</u>
<b>Henlæggelse til opgradering af anlæg</b>		<u>-37.500</u>	
<b>Overskud efter henlæggelse til opgradering</b>		<u>0</u>	

\* Den uafhængige revisor har ikke foretaget revision af budgettet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

	Realiseret 2016 kr.	Budget 2016 * kr.	Afvigelser kr.
<b>Internet og telefoni</b>			
<b>Indtægter</b>			
Internet-fee	12.800	0	12.800
Indtægter internet og telefoni	12.800	0	12.800
<b>Udgifter</b>			
El-afgift	-7.966	0	-7.966
Udgifter internet og telefoni	-7.966	0	-7.966
<b>Overskud internet og telefoni</b>	<b>4.834</b>	<b>0</b>	<b>4.834</b>
<b>Formidling af kabler</b>			
Salg af kabler	104	0	104
Køb af kabler	0	0	0
Regulering lager kabler	-130	0	-130
<b>Resultat formidling kabler</b>	<b>-26</b>	<b>0</b>	<b>-26</b>
<b>Samlet overskud</b>	<b>117.363</b>	<b>0</b>	<b>79.889</b>
Renteindtægter	1.445	0	1.445
Renteudgifter	0	0	0
<b>Renter i alt</b>	<b>1.445</b>	<b>0</b>	<b>1.445</b>
<b>Årets samlede overskud</b>	<b>118.808</b>	<b>0</b>	<b>81.308</b>

\* Den uafhængige revisor har ikke foretaget revision af budgettet.

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Opgradering Switch 2015	150.000	150
Afskrivninger	-60.000	-30
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>90.000</b>	<b>120</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende almindelig drift	5.346	0
Tilgodehavende fee fra 2016	9.600	10
1 Tilgodehavende moms	14.250	122
2 For lidt opkrævet Copydan	68.479	10
Varelager kabler	78	0
Tilgodehavende vedr. opgradering	100.000	150
Periodisering	52.229	29
Tilgodehavender i alt	249.982	321
Kassebeholdning	1.996	3
Kassebeholdning salg af kabler	1.650	2
Bankkonto hos kasserer, kt. 724	3.944	4
Bankkonto pakker, kt. 786	5.415	7
Bankkonto drift, kt. 107	22.679	17
Bankkonto opspar, kt. 090	459.437	253
Likvider i alt	495.121	286
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>745.103</b>	<b>607</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>835.103</b>	<b>727</b>

## Balance 31. december

---

	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Egenkapital primo	419.900	413
Hensat ifølge acontoopgørelse 2016	-112.555	30
Årets resultat 2016	118.808	-23
<b>4 Egenkapitalen i alt</b>	<b><u>426.153</u></b>	<b><u>420</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Skyldige poster	102.806	114
<b>3 Skyldig til afdelinger</b>	<b>289.144</b>	<b>177</b>
Afsat revision	17.000	16
Skyldige omkostninger i alt	<b><u>408.950</u></b>	<b><u>307</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>408.950</u></b>	<b><u>307</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>835.103</u></b>	<b><u>727</u></b>

## Noter

---

	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>1. Merværdiafgift</b>		
Moms primo	121.682	35
Udgående moms	-271.218	-238
Indgående moms	217.085	306
Elafgift	11.492	15
Afregnet i året	-64.791	4
<b>Merværdiafgift i alt</b>	<b>14.250</b>	<b>122</b>
<b>2. Copydan</b>		
Copydan saldo primo	10.423	1
Copydan opkrævet	-337.032	-316
Copydan afregnet	395.088	325
<b>For lidt opkrævet Copydan</b>	<b>68.479</b>	<b>10</b>

### 3. Skyldig til afdelinger

Afdeling	Akkumuleret 2015	Tilbagebetalt 2016	Fordeling 2016	Akkumuleret 2016
Fælledevej 30-34	15.628	0	9.939	25.567
Fælledevej 20-26	14.066	0	8.945	23.011
Fælledgårdene	37.510	0	23.853	61.363
Helligkorsvej 15a+b	2.345	0	1.491	3.836
Hjørnegårdene	8.011	0	5.094	13.105
Holbækgårdene	13.676	0	8.696	22.372
Korsgaarden	31.063	0	19.753	50.816
Møllegårdene	14.066	0	8.945	23.011
Parkvænget	34.383	0	21.865	56.248
Sems Have	5.450	0	3.727	9.177
Boligselskabet Sjælland	391	0	248	639
<b>Total</b>	<b>176.589</b>	<b>0</b>	<b>112.555</b>	<b>289.144</b>

### 4. Foreningens egenkapital og likviditet

Det anses, at egenkapitalen og likviditeten skal dække 1. kvartals udgifter med tillæg af moms. Det betyder med årsudgifter på 1.247.000 kr., at likviditet og egenkapital skal være mindst 389 t.kr.