



Antenneforeningen Trekanten

Årsrapport

2017

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2 - 4
Bestyrelsesberetning	5
Årsrapport 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7 - 8
Balance	9 - 10
Noter	11

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Antenneforeningen Trekanten.

Årsrapporten er tilpasset årsregnskabslovens bestemmelser i videst muligt omfang.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Roskilde, den 12. april 2018

Bestyrelse

Ingrid Klemmensen
Formand

Anders Larsen
Næstformand

Ole Baggesen
Kasserer

Per Roslundh

Carsten Lund

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

dirigent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Antenneforeningen Trekanten

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Antenneforeningen Trekanten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder notoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 12. april 2018

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René Mørch Sørensen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 15012

Bestyrelsesberetning

Aktivitet

Foreningens aktivitet består i at yde medlemmerne mulighed for at modtage radio og tv-programmer, internet og telefoni samt administrere dette.

Antenneforeningen administrerer fortsat selv grundpakken med YouSee som leverandør af radio- og tv-signal, og Dansk Kabel TV som leverandør af internet og telefoni, administrator af tv-tilvalgs-pakker, internet og telefoni og servicepartner på hele foreningens anlæg.

Internet og telefoni indgår som en del af resultatopgørelsen, da foreningen har indtægter og udgifter til elforsyning af internet- og telefonianlæg.

Årets resultat for grundlæggende drift

Årets resultat på grundlæggende drift udgør 97 t.kr.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Resultatet er en konsekvens af, at foreningen har reduceret administrationsomkostningerne med 47 t.kr. i forhold til budgettet.

Årets resultat for internet og telefoni

Årets resultat på internet og telefoni udgør 8 t.kr.

Resultatet er tilfredsstillende.

Der budgetteres ikke med indtægter og udgifter for internet og telefoni, da der kun budgetteres for grundpakken.

Årets samlede resultat før renter

Årets samlede resultat før renter udgør 106 t.kr.

Acontoopgørelse

Regnskabet indeholder også en acontoopgørelse, som angiver hvad foreningen er skyldig til medlemsafdelingerne.

Bestyrelsen anbefaler, at der ikke sker udbetaling af indestående til afdelingerne i indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder, der øver indflydelse på foreningens økonomiske stilling pr. statusdagen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Antenneforeningen Trekanten for 2017 er tilpasset årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder i videst muligt omfang.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede indtægter, i henhold til budget, har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet forbrugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, optages til nominal værdi.

CopyDan

Dette er en offentlig afgift. Beløbet er i budgettet fordelt på grundlæggende drift og tv-pakker i samme forhold som faktisk betaling er fordelt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Realiseret 2017 kr.	Budget 2017 * kr.	Afvigelser kr.
Grundlæggende drift			
Indtægter			
Indtægter fra afdelinger	1.050.017	1.049.148	869
CopyDan indtægt	424.359	424.008	351
Indtægter grundlæggende drift	<u>1.474.376</u>	<u>1.473.156</u>	<u>1.220</u>
Udgifter løbende drift			
YouSee	-648.406	-646.884	-1.522
El-afgift	-4.763	-15.000	10.237
Forsikring	-25.369	-23.000	-2.369
Leje kælderrum	-684	-700	16
CopyDan, grundlæggende drift	-424.359	-424.008	-351
Administrationsg. grundpk. DKTV	-10.998	-11.300	302
Servicekontrakt	-174.524	-180.000	5.476
Nyanskaffelser drift	0	-12.014	12.014
Renovering og reparationer	-4.074	-10.000	5.926
Andre driftsudgifter	-1.788	0	-1.788
Afskrivning opgraderinger	-30.000	0	-30.000
Udgifter løbende drift	<u>-1.324.965</u>	<u>-1.322.906</u>	<u>-2.059</u>
Administrationsudgifter			
Telefon	-1.504	-2.000	496
Kontorhold	-1.503	-10.000	8.497
Hjemmeside	-516	-10.000	9.484
Mindre nyanskaffelser	0	-3.000	3.000
Møde- og kursusudgifter	-4.187	-15.000	10.813
Generalforsamling	-2.694	-3.500	806
Revision	-16.000	-16.000	0
Administration	-20.844	-30.100	9.256
Advokat	0	-3.000	3.000
Gebyr og andre omkostninger	-1.860	-2.000	140
Bestyrelsesansvarsforsikring	-3.035	-5.650	2.615
Administrationsudgifter i alt	<u>-52.143</u>	<u>-100.250</u>	<u>48.107</u>
Overskud grundlæggende drift	<u>97.268</u>	<u>50.000</u>	<u>47.268</u>
Henlæggelse til opgradering af anlæg		<u>-50.000</u>	
Overskud efter henlæggelse til opgradering		<u>0</u>	

* Den uafhængige revisor har ikke foretaget revision af budgettet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Realiseret 2017	Budget 2017 *	Afviselser
	kr.	kr.	kr.
Internet og telefoni			
Indtægter			
Internet-fee	12.800	0	12.800
Indtægter internet og telefoni	12.800	0	12.800
Udgifter			
El-afgift	-5.393	0	-5.393
Udgifter internet og telefoni	-5.393	0	-5.393
Overskud internet og telefoni	7.407	0	7.407
Formidling af kabler			
Salg af kabler	40	0	40
Køb af kabler	0	0	0
Regulering lager kabler	-50	0	-50
Resultat formidling kabler	-10	0	-10
Samlet overskud	104.665	0	104.665
Renteindtægter	976	0	976
Renteudgifter	0	0	0
Renter i alt	976	0	976
Årets samlede overskud	105.641	0	105.641

* Den uafhængige revisor har ikke foretaget revision af budgettet.

Balance 31. december

Aktiver	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Opgradering Switch 2015	150.000	150
Afskrivninger	-90.000	-60
Anlægsaktiver i alt	60.000	90
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende almindelig drift	0	6
Tilgodehavende fee fra 2017	9.600	10
1 Tilgodehavende moms	5.476	14
2 For lidt opkrævet Copydan	99.440	68
Varelager kabler	28	0
Tilgodehavende vedr. opgradering	50.000	100
Periodisering	46.627	52
Tilgodehavender i alt	211.171	250
Kassebeholdning	1.270	2
Kassebeholdning salg af kabler	1.700	2
Bankkonto hos kasserer, kt. 724	8.685	4
Bankkonto pakker, kt. 786	61.254	5
Bankkonto drift, kt. 107	12.125	23
Bankkonto opspar, kt. 090	588.396	459
Likvider i alt	673.430	495
Omsætningsaktiver i alt	884.601	745
Aktiver i alt	944.601	835

Balance 31. december

	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Passiver		
Egenkapital		
Egenkapital primo	426.153	420
Hensat ifølge acontoopgørelse 2017	-97.268	-113
Årets resultat 2017	105.641	119
4 Egenkapitalen i alt	434.526	426
Gældsforpligtelser		
Skyldige poster	108.662	103
3 Skyldig til afdelinger	386.413	289
Afsat revision	15.000	17
Skyldige omkostninger i alt	510.075	409
Gældsforpligtelser i alt	510.075	409
Passiver i alt	944.601	835

Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
1. Merværdiafgift		
Moms primo	14.250	122
Udgående moms	-278.214	-271
Indgående moms	231.522	217
Elafgift	11.570	11
Afregnet i året	26.348	-65
Merværdiafgift i alt	5.476	14
2. Copydan		
Copydan saldo primo	68.480	10
Copydan opkrævet	-424.359	-337
Copydan afregnet	455.319	395
For lidt opkrævet Copydan	99.440	68

3. Skyldig til afdelinger

Afdeling	Akkumuleret 2016	Tilbagebetalt 2017	Fordeling 2017	Akkumuleret 2017
Fælledevej 30-34	25.567	0	8.589	34.156
Fælledevej 20-26	23.011	0	7.730	30.741
Fælledgårdene	61.363	0	20.613	81.976
Helligkorsvej 15a+b	3.836	0	1.288	5.124
Hjørnegårdene	13.105	0	4.402	17.507
Holbækgårdene	22.372	0	7.515	29.887
Korsgaarden	50.816	0	17.070	67.886
Møllegårdene	23.011	0	7.730	30.741
Parkvænget	56.248	0	18.895	75.143
Sems Have	9.177	0	3.221	12.398
Boligselskabet Sjælland	639	0	215	854
Total	289.145	0	97.268	386.413

4. Foreningens egenkapital og likviditet

Det anses, at egenkapitalen og likviditeten skal dække 1. kvartals udgifter med tillæg af moms. Det betyder med årsudgifter på 1.377.000 kr., at likviditet og egenkapital skal være mindst 431 t.kr.