

Antenneforeningen Trekanten

Beretning fra arbejdsgruppen om antenneforeningens fremtid

v. Ole Jensen/Korsgården d. 16. april 2018

På generalforsamling i maj 2017 blev en arbejdsgruppe, der skulle udarbejde et forslag til antenneforeningens fremtid, proklameret. Den havde sit første møde i august 2017 og har haft i alt 9 møder inden generalforsamlingen 2018. Arbejdsgruppens sammensætning blev:

Carl Rasmussen	De fire gårde
Ingrid Klemmensen	Antenneforeningens bestyrelse
Carsten Vinther Lund	Antenneforeningens bestyrelse
Anders Larsen	Antenneforeningens bestyrelse
Ole Jensen	Korsgården

Arbejdsgruppens primære formål var at finde ud af, hvad antenneforeningens fremtid skulle være oven på den lovændring, der betød at tiden med tvungen tv-grundpakke til alle beboere i almennyttige lejligheder ville være ovre indenfor overskuelig fremtid; nemlig med udløbet af kontrakten med tv-leverandøren youSee. Et sekundært formål var at finde ud af om vi skulle skifte leverandør samtidig med afklaringen af fremtiden.

Det stod hurtigt klart at det ville være nødvendigt at fremtiden betød en antenneforening med et meget mindre arbejdsområde, hvis det stadig skulle være muligt at finde medlemmer til bestyrelsen. Det er altid Tordenskjolds soldater, der melder sig, og der bliver længere i mellem dem; især fordi arbejdsbyrden; især den administrative; kan være ret høj.

Derfor blev det også diskuteret om antenneforeningen overhovedet skulle fortsætte. Også fordi den teknologiske udvikling på antenneforeningens to primære leverancer – tv-signal og ledningsbaseret internetforbindelse – betyder at det bliver lettere og lettere at skaffe sig tv-oplevelser udenom en traditionel antenneforening; nemlig ved at streame dem fra diverse internetbaserede tjenester og da man samtidig kan gøre dette uden brug af en ledningsbaseret internetforbindelse; nemlig via en mobil forbindelse; så var og er det et reelt valg om antenneforeningen skal fortsætte og derfor skal vi stemme om dette ved generalforsamlingen 2018.

Vi kommer ikke til at skulle stemme om skift af leverandør. Arbejdsgruppen har haft flere møder med de nuværende leverandører youSee (tv-signal) og Dansk Kabel TV (internetforbindelse, telefoni og service) samt med en mulig ny leverandør på disse leverancer; Parknet. Til slut stod det dog klart at et valg nu ville være for tidligt, da der kan være tale om at vores nuværende kontrakter reelt indeholder flere leverancer; nemlig af såkaldte VLAN-tjenester. Disse tjenester bruger de fysiske ledninger antenneforeningens net består af og tjenesterne er fx dørtelefoner, som nogle afdelinger har, data flow fra vaskerier til boligselskabet, data flow fra varmecentraler til boligselskabet med muligvis mere. Ved et skifte nu risikerede vi at disse tjenesyer ikke ville virke i en periode eller at den nye leverandør slet ikke kunne levere tjenesterne. Derfor er en fortsat undersøgelse af et skift af leverandør udsat og det bliver selvsagt en vigtig opgave for en eventuel fremtidig antennebestyrelse at fortsætte, hvilket bør inkludere at få afklaret den kontraktlige status på disse VLAN-tjenester.

Det skal her indskydes at Korsgårdens bestyrelse foreslår at disse VLAN-tjenester skal holdes helt ude af en eventuelt fortsættende antenneforeningens arbejdsområde og alene være et kontraktligt anliggende mellem leverandøren på den ene side og enten afdelingen eller boligselskabet på den anden.

Leverandøren skal dog – af praktiske årsager – stadig kunne benytte antenneforeningens net. Separationen skal gøre det muligt for antenneforeningen at skifte leverandør på beboernes tv-signal, internetforbindelse og telefoni uden at andre tjenester berøres.

Ophøret af kravet om at alle beboere skal betale for tv-grundpakken førte til diskussioner om, hvem der så skal stå for opgaven med at udføre fremtidige af- og tilmeldinger til tv-grundpakken. Samtaler med boligselskabet viste at de absolut ikke ønsker at påtage sig opgaven. Antenneforeningens bestyrelse, hvis opgaver jo netop skal holdes på et minimum, er heller ikke en mulighed. Dermed er der kun leverandøren tilbage og både de nuværende og den mulige nye sagde ja til at overtage opgaven. Den ligger også naturligt hos dem, da de altid har administreret de større tv-pakker samt internet og telefoni.

Den næste udfordring var de opkrævninger af Koda/Copydan-afgifter m.m., der hver måned opkræves boligselskabet via huslejeopkrævningen hos alle beboere. For dette tager boligselskabet sig godt betalt; idet de tager 6 kr. for hver individuel opkrævning. Det viste sig dog hurtigt at den nuværende leverandør – og også Parknet – var villig til at opkræve afgifterne.

Den sidste hurdle var nu en eventuel fremtidig antenneforenings budget. Hvis det barberes ned til det absolutte minimum, kan det holdes under 100.000 kr. Men hvordan skal det opkræves, når vi netop ikke længere ønsker at boligselskabet gør det? Der viste sig hurtigt den mulighed at den nuværende leverandør opkrævede et beløb hos de beboere, der havde en tv-pakke, internet og/eller telefoni via antenneforeningen og derefter overførte disse penge til antenneforeningen; en løsning kaldet kick back. Parknet var dog ikke meget for dette og vi undersøgte derfor en anden mulighed; nemlig at beløbet blev opkrævet via afdelingernes budgetter og dermed direkte via alle beboeres husleje. Den nye lov åbner en mulighed for at antenneanlæg, der ikke ejes af boligselskabet, stadig skal betales af ALLE beboere; altså også dem, der ikke har købt et af antenneforeningens produkter. Desværre er dette sandsynligvis ikke muligt, da en anden lov tilsiger at det ikke kan være en del af den egentlige husleje og dermed ikke en del af en afdelings budget. Da vi ikke ønsker at boligselskabet skal opkræve dem på anden måde, så er der kun kick back-løsningen tilbage. Det bør dog blive en eventuel fortsættende bestyrelses opgave at finde ud af om det kan lade sig gøre at få antenneforeningens budget betalt via afdelingernes budgetter, så vi slipper for kick back, da nogle leverandører ikke synes om løsningen, da det kolliderer med deres prispolitik.

Til sidst vil jeg vende tilbage til spørgsmålet om antenneforeningens fremtidige eksistens. Den teknologiske udvikling giver rigtig nok beboerne mulighed for at klare sig uden en antenneforening og det bliver de heller ikke hindret i i fremtiden, da man fra og med april (måske allerede januar) 2019 ikke længere er tvunget til at betale for en tv-grundpakke. Imidlertid er der stadig mange beboere; især ældre, der ikke er klar til den nye teknologi og som derfor er afhængig af at kunne modtage en tv-pakke via fx en antenneforening. Der er dog også den mulighed at hver af antenneforeningens medlemsafdelinger selv laver kontrakter med en leverandør – og boligselskabet kan – og vil - hjælpe med dette og kan sandsynligvis skaffe lige så gode priser og betingelser som antenneforeningen kan.

Det betyder at den eneste grund til at bevare antenneforeningen er det nuværende udstyr som antenneforeningen ejer. Hvis den nedlægges, skal udstyret opdeles mellem de deltagende afdelinger og denne proces kan blive dyr. Desuden vil der efterfølgende blive en proces, hvor en række af afdelingerne skal lave indbyrdes aftaler, der sikrer at de kan bruge hinandens ledninger, så der ikke skal trækkes nye til alle afdelinger.

Der opstod så til sidst en ny mulighed: Boligselskabet overtager antenneforeningens rolle. Det betyder at boligselskabet fremover overtager de opgaver som en slanket antenneforening ville have tilbage, hvilket vil sige forhandling af kontrakter og håndtering af det udstyr antenneforeningen har.

Det er derfor arbejdsgruppens anbefaling at antenneforeningen nedlægges, HVIS boligselskabet kan skaffe de samme produkter til nogenlunde den samme pris og nogenlunde samme vilkår.

Hvis det ikke kan lade sig gøre, så er det arbejdsgruppens anbefaling at antenneforeningen bevares i så budgetmæssig en smal udgave, som det overhovedet er muligt og at bestyrelsen pålægges to følgende vigtige opgaver, der skal løses senest inden generalforsamlingen i 2020:

1. Få overblik over og løse problemet med VLAN-tjenesterne for at muliggøre lettere skift til andre leverandører af antenneforeningens produkter: Tv-signal, internetforbindelse og telefoni.
2. Undersøge markedet for andre leverandører med det formål at der lægges op til afstemning om valg af leverandør.

Medlemmerne af arbejdsgruppen takkes for deres indsats og gruppen nedlægges hermed.