



Antenneforeningen Trekanten

Årsrapport

2018

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegning og erklæring	
Bestyrelsens påtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2 - 4
Bestyrelsesberetning	5
Årsrapport 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7 - 8
Balance	9 - 10
Noter	11

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Antenneforeningen Trekanten.

Årsrapporten er tilpasset årsregnskabslovens bestemmelser i videst muligt omfang.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Roskilde, den 30. april 2019

Bestyrelse

Ingrid Klemmensen
Formand

Anders Larsen
Næstformand

Ole Baggesen
Kasserer

Per Roslundh

Carsten Lund

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 21. maj 2019

dirigent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Antenneforeningen Trekanten

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Antenneforeningen Trekanten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder notoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 30. april 2019

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René Mørch Sørensen

statsautoriseret revisor
mne15012

Bestyrelsesberetning

Aktivitet

Foreningens aktivitet består i at yde medlemmerne mulighed for at modtage tv-programmer, internet og telefoni

Antenneforeningen administrerer til og med udgangen af 2018 selv grundpakken med YouSee som leverandør af tv-signal. Dansk Kabel TV er leverandør af internet og telefoni, administrator af tv-tilvalgs pakker, internet og telefoni og servicepartner på hele foreningens anlæg. Internet og telefoni indgår som en del af resultatopgørelsen, da foreningen har indtægter og udgifter til elforsyning af internet- og telefonianlæg.

Årets resultat for grundlæggende drift

Årets resultat på grundlæggende drift udgør 20 t.kr.
Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Årets resultat for internet og telefoni

Årets resultat på internet og telefoni udgør 9 t.kr.
Resultatet er tilfredsstillende.

Der budgetteres ikke med indtægter og udgifter for internet og telefoni, da der kun budgetteres for grundpakken.

Årets samlede resultat før renter

Årets samlede resultat før renter udgør 29 t.kr.

Acontoopgørelse

Regnskabet indeholder også en acontoopgørelse, som angiver hvad foreningen er skyldig til medlemsafdelingerne.

Bestyrelsen anbefaler, at der sker udbetaling af hele indeståendet 406 t.kr. til afdelingerne i regnskabsåret 2019.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

1.januar 2019 blev en ny administrationsordning sat i drift, således at antenneforeningen ikke længere selv administrerer grundpakken.

I stedet bliver grundpakken opkrævet direkte hos den enkelte beboer på abonnementsbasis med Dansk Kabel TV som administrator af alle tv-pakker inklusiv grundpakken.

Drift og service af foreningens anlæg, programafgift til YouSee samt copydan vil fremover ikke indgå i foreningens budget men bliver i stedet opkrævet direkte hos brugerne af Dansk Kabel TV som en del af abonnementsprisen.

Foreningens driftsbudget vil fremover være begrænset til at dække følgende områder: Forsikringer, husleje, el, køleanlæg, afholdelse af møder og regnskabsmæssig assistance.

Da foreningen således fremover får et stærkt begrænset budget overgår foreningens regnskab fremover til intern revision.

Årsrapporten for 2018 bliver således den sidste revideret af en ekstern godkendt revisor. Foreningen vil dog fortsat modtage ekstern regnskabsmæssig assistance.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Antenneforeningen Trekanten for 2018 er tilpasset årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder i videst muligt omfang.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ikke reviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til de realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede indtægter, i henhold til budget, har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet forbrugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, optages til nominal værdi.

CopyDan

Dette er en offentlig afgift. Beløbet er i budgettet fordelt på grundlæggende drift og tv-pakker i samme forhold som faktisk betaling er fordelt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Realiseret 2018 kr.	Budget 2018 * kr.	Afvielser kr.
Grundlæggende drift			
Indtægter			
Indtægter fra afdelinger	1.052.592	1.051.431	1.161
CopyDan indtægt	489.780	424.008	65.772
Indtægter grundlæggende drift	<u>1.542.372</u>	<u>1.475.439</u>	<u>66.933</u>
Udgifter løbende drift			
YouSee	-700.266	-660.039	-40.227
El-afgift	-4.813	-10.000	5.187
Forsikring	-26.501	-28.000	1.499
Leje kælderrum	-684	-700	16
CopyDan, grundlæggende drift	-489.780	-424.008	-65.772
Administrationsg. grundpk. DKTV	-11.711	-11.000	-711
Servicekontrakt	-176.558	-180.000	3.442
Nyanskaffelser drift	0	-10.592	10.592
Renovering og reparationer	-20.356	-10.000	-10.356
Andre driftsudgifter	0	0	0
Afskrivning opgraderinger	<u>-30.000</u>	<u>-30.000</u>	<u>0</u>
Udgifter løbende drift	<u>-1.460.669</u>	<u>-1.364.339</u>	<u>-96.330</u>
Administrationsudgifter			
Telefon	-1.685	-1.500	-185
Kontorhold	-2.981	-5.000	2.019
Hjemmeside	-299	-10.000	9.701
Mindre nyanskaffelser	-4.249	-10.000	5.751
Møde- og kursusudgifter	-5.778	-8.000	2.222
Generalforsamling	-3.362	-1.000	-2.362
Revision	-16.000	-19.000	3.000
Administration	-23.547	-25.000	1.453
Advokat	0	-5.000	5.000
Gebyr og andre omkostninger	-1.584	-3.000	1.416
Bestyrelsesansvarsforsikring	<u>-2.134</u>	<u>-3.600</u>	<u>1.466</u>
Administrationsudgifter i alt	<u>-61.619</u>	<u>-91.100</u>	<u>29.481</u>
Overskud grundlæggende drift	<u>20.084</u>	<u>20.000</u>	<u>84</u>
Henlæggelse til opgradering af anlæg		<u>-20.000</u>	
Overskud efter henlæggelse til opgradering		<u>0</u>	

* Den uafhængige revisor har ikke foretaget revision af budgettet.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Realiseret 2018	Budget 2018 *	Afviselser
	kr.	kr.	kr.
Internet og telefoni			
Indtægter			
Internet-fee	12.800	0	12.800
Indtægter internet og telefoni	12.800	0	12.800
Udgifter			
El-afgift	-4.282	0	-4.282
Udgifter internet og telefoni	-4.282	0	-4.282
Overskud internet og telefoni	8.518	0	8.518
Formidling af kabler			
Salg af kabler	0	0	0
Køb af kabler	0	0	0
Regulering lager kabler	0	0	0
Resultat formidling kabler	0	0	0
Samlet overskud før renter	28.602	0	28.602
Renteindtægter	1.184	0	1.184
Renteudgifter	0	0	0
Renter i alt	1.184	0	1.184
Årets samlede overskud	29.786	0	29.786

* Den uafhængige revisor har ikke foretaget revision af budgettet.

Balance 31. december

Aktiver	2018	2017
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Opgradering Switch 2015	150.000	150
Afskrivninger	-120.000	-90
Anlægsaktiver i alt	30.000	60
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende almindelig drift	166	0
Tilgodehavende fee fra 2018	9.600	10
1 Tilgodehavende moms	45.465	5
2 For lidt opkrævet Copydan	89.006	99
Varelager kabler	28	0
Tilgodehavende vedr. opgradering	0	50
Periodisering	30.113	47
Tilgodehavender i alt	174.378	211
Kassebeholdning	2.346	1
Kassebeholdning salg af kabler	1.700	2
Bankkonto hos kasserer, kt. 724	7.809	9
Bankkonto pakker, kt. 786	6.098	61
Bankkonto drift, kt. 107	87.095	12
Bankkonto opspar, kt. 090	759.497	589
Likvider i alt	864.545	674
Omsætningsaktiver i alt	1.038.923	885
Aktiver i alt	1.068.923	945

Balance 31. december

Passiver	2018	2017
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
Egenkapital primo	434.524	426
Hensat ifølge acontoopgørelse 2018	-20.084	-97
Årets resultat 2018	29.786	106
Egenkapitalen i alt	444.226	435
Gældsforpligtelser		
Skyldige poster	203.200	109
3 Skyldig til afdelinger	406.497	386
Afsat revision	15.000	15
Skyldige omkostninger i alt	624.697	510
Gældsforpligtelser i alt	624.697	510
Passiver i alt	1.068.923	945

Noter

	2018 kr.	2017 t.kr.
1. Merværdiafgift		
Tilgodehavende moms ved årets start	5.475	14
Udgående moms	-279.698	-278
Indgående moms	238.387	232
Elafgift	9.810	11
Afregnet i året	71.491	26
Tilgodehavende moms ved årets udgang	45.465	5
2. Copydan		
Copydan saldo ved årets start	99.440	68
Copydan opkrævet	-489.780	-424
Copydan afregnet	479.346	455
For lidt opkrævet Copydan ved årets udgang	89.006	99

3. Skyldig til afdelinger

Afdeling	Akkumuleret 2017	Tilbagebetalt 2018	Fordeling 2018	Akkumuleret 2018
Fældevej 30-34	34.156	0	1.773	35.929
Fældevej 20-26	30.741	0	1.596	32.337
Fælledgårdene	81.976	0	4.256	86.232
Helligkorsvej 15a+b	5.124	0	266	5.390
Hjørnegårdene	17.507	0	909	18.416
Holbækgårdene	29.887	0	1.552	31.439
Korsgaarden	67.886	0	3.525	71.411
Møllegårdene	30.741	0	1.596	32.337
Parkvænget	75.143	0	3.902	79.045
Sems Have	12.398	0	665	13.063
Boligselskabet Sjælland	854	0	44	898
Total	386.413	0	20.084	406.497