

Bestyrelsens beretning for perioden maj 2018 til maj 2019

Bestyrelsen

Udover løbende opgaver har bestyrelsen i den forløbne periode især arbejdet med at gennemføre en løsning for individuel opkrævning af TV-grundpakken, hvor alle TV-pakker inklusiv TV-grundpakken overgår til en abonnementsordning hos DKTV.

Denne nye administrationsordning er gennemført på baggrund af den beslutning som blev truffet på foreningens generalforsamling i maj 2018.

Her blev det vedtaget at videreføre antenneforeningen i en økonomisk slankere udgave, hvor udbyder overtager al opkrævning af TV-pakker inklusiv TV-grundpakke direkte hos den enkelte beboer.

Den nye ordning blev sat i drift 1.1.2019.

Bestyrelsen har tegnet nye kontrakter med Dansk Kabel TV (DKTV), som regulerer den nye ordning. Kontrakterne løber i 27 mdr. fra idriftsættelsestidspunktet, 1.1.2019. Altså til 1.4.2021.

Forløb af overgang

En tidsplan for overgangen til den nye ordning blev lagt i samarbejde mellem bestyrelsen og DKTV. For at overgangen skulle forløbe så smertefrit som muligt for beboerne, og for at ingen beboere skulle risikere at stå uden TV-pakke i januar 2019 uden at vide hvorfor, har det været afgørende at der blev informeret grundigt ud til beboerne om den nye ordning.

Her har både Boligselskabet Sjælland og DKTV været til stor hjælp.

Først blev der udsendt en informationskrivelse fra antenneforeningen til alle beboere.

Den påtog boligselskabet sig at omdele.

Siden blev der udsendt brev fra DKTV til alle beboere med information og tilmelding.

Der blev afholdt Åbent Hus den 15.11.2018 hvor beboere kunne komme og få information og hjælp til tilmelding fra folk fra DKTV kundeservice.

Og sidst blev alle beboere der ikke havde tilmeldt sig et TV-abonnement kontaktet igen pr. brev fra DKTV som en påmindelse.

Det er bestyrelsens opfattelse at overgangen til den nye ordning er forløbet fuldt tilfredsstillende fra DKTVs side, og at informationen har været tilstrækkelig, så beboerne har været klar over hvad der skulle ske og hvordan de skulle forholde sig. I hvert fald har bestyrelsen efterfølgende kun fået ganske få henvendelser fra beboere, hvor det var glippet.

Samarbejde med afdelingsbestyrelser og beboere

Beboerne har fortsat mulighed for at kontakte bestyrelsen og få hjælp til at løse eventuelle problemer til Åbent Hus, på vagttelefonen eller på bestyrelsens mail.

Det er bestyrelsens opfattelse at det produkt foreningen har pt. fungerer stort set problemfrit.

Det kommer kun få henvendelser fra beboere om problemer med TV, endnu sjældnere henvendelser om problemer med internet og ingen om problemer med telefoni.

Et enkelt tilbagevendende problem opstår tilsyneladende når beboere henvender sig til YouSee kundeservice og her får forkerte svar. Det har bestyrelsen gjort YouSee opmærksom på et utal af

gange. Vi håber at YouSee får styr på det med den nye ordning, hvor alle de af vores beboere, der har et tv-abonnement, er registreret individuelt hos DKTV og YouSee.

Økonomi, budget og regnskab

Antenneforeningen i en økonomisk slankere udgave ser ud som følger:

Udbyder/DKTV har overtaget al opkrævning af TV-pakker inklusiv TV-grundpakke direkte fra beboerne.

Drift og service af foreningens anlæg er trukket ud af foreningens budget og er i stedet lagt over på brugernes TV-pakkeabonnemeter.

Foreningens driftsbudget skal fremover dække følgende poster. Forsikringer, husleje, køleanlæg, el, afholdelse af møder og regnskabsmæssig assistance.

Revision af foreningens regnskab overgår fremover til intern revision. Den på denne generalforsamling fremlagte Årsrapport bliver altså den sidste som er revideret af RIR revision. Fremover vælger generalforsamlingen hvert år intern revisor.

Foreningens nuværende administrator Marianne Bauerfeind vil fremover yde foreningen regnskabsmæssig assistance.

Budgettet for 2020 ligger på stort set det samme som for 2019.

Der er ikke det store udsving i de udgifter som dækkes ind af foreningens nu smalle budget.

Til gengæld vil det fee til antenneforeningen som bliver pålagt TV-pakkeabonnemeterne sandsynligvis stige lidt i 2020. Foreningens budgetterede udgifter skal dækkes ind af dette fee, så jo flere TV-abonnenter jo mindre fee på det enkelte TV-abonnement.

For 2019 kunne vi ikke på forhånd vide hvor mange af vores beboere der ville tegne et TV-abonnement. Det faktiske antal af abonnenter er lidt lavere end vi havde kalkuleret med. Pt. omkring 600 tv-pakker. Hvis dette tal holder vil det betyde et underskud i forhold til budgettet for 2019. Med samme budget for 2020 vil det betyde at der skal pålægges et lidt større fee på tv-pakker for 2020. Men den beregning skal først foretages i slutningen af året, så der er en god chance for at kunne lave en mere præcis beregning.

Fra 2020 vil der også blive pålagt et fee på bredbåndsabonnemeter og telefoniabonnemeter, i størrelsesordenen kr. 2,- pr. abonnement pr. mdr., til dækning af foreningens udgifter til elforsyning af dataanlæg. Dette for at TV-abonnenter ikke kommer til at betale el for bredbåndsabonnemeterne.

Denne udgift til el for data har hidtil været dækket ind af et kontraktligt fastsat tilskud fra DKTV. Det er den ikke ifølge de nye kontrakter. Det havde bestyrelsen overset.

Så her kommer vi til at mangle yderligere nogle penge for 2019.

Nedtagning af parabol

Som nogle måske har bemærket er parabolerne, som sad på taget over hovedstationen, i årets løb blevet nedtaget som et led i oprydningen. De var ikke i brug længere og ville aldrig komme det. Til

gengæld udgjorde de en potentiel sikkerhedsrisiko. Så bestyrelsen vurderede at det var på tide at få dem fjernet mens der stadig var penge til den slags i budgettet.

Servicekontrakt på køleanlæg

Bestyrelsen har tegnet en aftale om service på køleanlæg i hovedstationen med firmaet Pacco. Så er vi sikre på fast service og ved hvad omkostningerne er.

Fremtid

Foreningens fremtid er nu bundet af kontrakter med DKTV og YouSee frem til 1.4.2021.

Hvis foreningen ønsker at fortsætte med nuværende udbydere løber kontrakterne blot videre.

Hvis foreningen ønsker noget andet skal kontrakterne med DKTV opsiges med et ½ års varsel, kontrakten med YouSee med et års varsel til denne dato.

Bestyrelsen for Antenneforeningen Trekanten