

## Bestyrelsens beretning for generalforsamlingsperioden maj 2019-oktober 2020

### Generalforsamling

På grund af corona valgte bestyrelsen i første omgang at udskyde generalforsamlingen på ubestemt tid. Bestyrelsen har efterfølgende besluttet at indkalde til generalforsamling med et begrænset deltagerantal, så der kun er adgang til generalforsamlingen for stemmeberettigede, antenneforeningens bestyrelse og eventuelle inviterede gæster.

Beboere, som ønsker at opstille til bestyrelsen som medlem eller suppleant eller som intern revisor kan indsende en fuldmagt til generalforsamlingen.

Dette vil blive angivet på de opslag som bliver sat op i opgangene.

### Bestyrelsen

Der har i perioden været en udskiftning i bestyrelsen.

Ole Baggesen, mangeårig kasserer, er udtrådt af bestyrelsen på grund af flytning. Dorthe Stricker, som blev valgt ind i bestyrelsen som suppleant på sidste generalforsamling, er indtrådt i bestyrelsen i hans sted og tiltrådt som ny kasserer.

Bestyrelsen har ligget underdrejet i perioden fra marts til august.

Det glædelige i den sammenhæng har været at alt fungerede alligevel, så vidt vides upåklageligt.

Bestyrelsen modtog kun to henvendelser på vagttelefonen i perioden. Begge fra beboere som var blevet kørt rundt mellem Yousee, antenneforeningen og DKTV i forbindelse med oprettelse af abonnement på tv-pakke. Et stående problem som det desværre endnu ikke er lykkedes at finde en løsning på.

### Regnskab og budget

Det er første gang bestyrelsen præsenterer generalforsamlingen for et årsregnskab som ikke er revideret eksternt af en statsautoriseret revisor.

Afskaffelsen af den externe revision blev besluttet på sidste års generalforsamling. Det skyldes at foreningen, efter at DKTV overtog administration af tv-grundpakken, kører med et meget begrænset budget.

Regnskabet er opstillet af foreningens administrator, Marianne Bauerfeind, som har arbejdet med foreningens regnskab igennem flere år og revideret af den på generalforsamling 2019 valgte interne revisor, Karin Andersen.

Trods det begrænsede budget mener bestyrelsen ikke at foreningen kan undvære den regnskabsmæssige assistance fra Marianne, som samler trådene i foreningens økonomi og er garanten for at økonomien drives efter gældende forskrifter.

Regnskabet for 2019 fremviser et underskud på 56t k. hvoraf de 30t kr. dog ikke er en reel udgift men den sidste del af afskrivning på antenneforeningens andel af indkøb af nye switche for 150t for 5 år siden. Det reelle underskud er på 27t kr. som skal forklares med at der var færre beboere som valgte at tegne abonnement på en tv-pakke i 2019 end bestyrelsen havde forudset. Samtidig har der været to uventede udgiftsposter til døralarm og til fjernelse af forældet udstyr i hovedstationen på tilsammen 25t kr. Årets underskud dækkes af foreningens egenkapital.

Det af bestyrelsen fremsatte forslag til budget for 2021 er 10t kr. lavere end budget 2019 og 2020.

Indtægter er efter hvad foreningen forventes at modtage i fee fra DKTV. Udgifterne er skåret i helt ind til benet så der er ikke afsat noget til uforudsete udgifter.

Fremover kan vi vælge at sætte fee på abonnementer på tv-pakker, bredbånd og telefoni op eller vi kan bevidst sætte på underskud på budgettet ud fra et princip om at holde priserne nede og dække et underskud ind med penge fra foreningens egenkapital, som alligevel er for stor.

Efter sidste generalforsamling blev det samlede beløb, som var akkumuleret på aconto-regnskabet udbetalt til afdelingerne, så aconto-regnskabet, "skyldig til afdelinger" er i dag tomt. Det har hidtil været måden at håndtere et overskud på. Uden ekstern revision mener bestyrelsen at det er bedst at aconto-regnskabet forbliver tomt.

Yousee-Discovery konflikt:

I oktober 2019 anmodede DKTV bestyrelsen for antenneforeningen om et møde. Vi formodede at det handlede om økonomi så formand og kasserer tog til mødet med DKTV.

I stedet for handlede det om at Yousee og Discovery ikke kunne blive enige om en aftale for 2020, og det forventedes at der ikke ville foreligge nogen aftale inden 1.januar 2020.

Yousee ville derfor ikke varsle prisstigninger på TV-pakker pr. 1.januar 2020, som de ellers plejer.

DKTV vil gerne slippe for at varsle prisstigninger overhovedet før konflikten med Discovery er løst.

Derfor anmodede de om at den ændring i fee, som var indeholdt i antenneforeningens budget for 2020, hvor der også skulle opkræves fee for abonnenter på bredbånd og telefoni, kunne udskydes.

Til gengæld ville DKTV dække den differencen der ville opstå på copydan fra 2019 til 2020.

Det gik bestyrelsen med til, og det betyder at foreningens indtægter i praksis har været fastfrosset på 2019 niveau dvs. ingen fee fra bredbånd og telefoni for 2020, som ellers forventet.

Yousees forklaring på konflikten med Discovery er at der er tale om to modstridende koncepter:

Yousee ønsker at slanke flow-tv som er udfordret af streaming. Det indebærer at mindske /minimere antallet af tv-kanaler i de faste tv-pakker.

Discovery (og Viasat) ønsker at fastholde deres hovedkanaler som obligatoriske i Yousees grundpakke, hvis de skal tillade at deres kanaler indgår i bland-selv og fritvalgskanaler og spreder, ifølge yousee, deres indhold ud over stadig flere kanaler.

Døralarm

På grund af problemer med døralarm overvejede bestyrelsen om der skulle investeres i et nyt alarmsystem til antenneforeningens lokaler. Bestyrelsen indhentede tilbud men vurderede at det blev for dyrt. Så vi nøjedes med at få ordnet det mest nødvendige: dørlås, sensorer og vand- og brandalarm.

Oprydning i hovedstationen

Bestyrelsen har betalt DKTV til at fjerne alt forældet og unødvendigt udstyr fra hovedstationen.

Det var et led i en generel oprydning og samtidig en forberedelse til at kunne indhente en ny vurdering af udstyr i hovedstationen for at spare på udgifterne til forsikring.

Vedtægter.

Bestyrelsen iværksatte en gennemgang af foreningens vedtægter fordi vi vurderede at virkeligheden er løbet fra mange formuleringer i vedtægterne. Givet den usikre tidshorizont for antenneforeningen med BOSJ-beslutning om udrulning af fiber til alle lejemål besluttede bestyrelsen dog i november 2019 at se tiden an og indtil videre at lade vedtægterne være som de er. Hvis foreningen skal fortsætte på lidt længere

sigt er det et arbejde som bør gøres, men bestyrelsen mener at det i så fald skal gøres i et bredere forum med deltagelse af personer med juridiske kvalifikationer.

#### Telefoni

Det har længe været diskuteret hvad vi skal stille op med foreningens IP fastnet telefoni.

Med kun 73 telefonabonnenter på foreningens centrale telenet er for alt for dyrt at holde al teleudstyr kørende. Teleudstyret til er desuden forældet og det vil potentielt betyde store udgifter til reparation fornyelse direkte til antenneforeningen. Hvis foreningen siger ja til en forlængelse af kontrakten med DKTV vil vi samtidig få en ny løsning for foreningens IP fastnet telefoni som løser disse problemer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Antenneforeningen Trekanten