Antenneforeningen Trekanten
Referat af Generalforsamling 2020

Roskilde 27. oktober 2020

Dato: 20. oktober 2020
Sted: Beboerlokalet, Holbækvej 44B, kælderen, Roskilde

Formanden byder velkommen og forklarer, at corona-situationen er skyld i måden årets generalforsamling afholdes på, idet kun repræsentanter for bestyrelserne for de afdelinger, der er medlemmer af antenneforeningen, kan deltage. Det betyder at beboere ikke kan deltage, medmindre de deltager som repræsentanter for afdelingen, dvs. at de skal være udpegede af bestyrelsen for afdelingen.

Medlemsafdelingerne har i alt 24 stemmer og af disse er 19 repræsenteret.

1. Valg af dirigent
   Formanden foreslår Nick Sørensen fra Boligselskabet Sjælland. Nick vælges uden modkandidat.
   Nick erklærer generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

2. Valg af referent
   Nick foreslår Ole Jensen. Ole repræsenterer medlemsafdelingen Korsgården.
   Ole vælges uden modkandidat.

3. Valg af stemmetællere
   Per Roslundh og Majbritt Nielsen vælges

4. Bestyrelsens beretning for den forløbne generalforsamlingsperiode
   Der aflægges ikke mundtlig beretning. I stedet kan der stilles spørgsmål til den udleverede skriftlige beretning.

   Der stilles spørgsmål til foreningens døralarm. Der er tale om døralarmen til kælderrummet under Parkvænget 15, hvor foreningen har lokaler. Alarmen har været fejlbehæftet og er blevet repareret.

   Der stilles spørgsmål til foreningens fastnettelefoni. Kan det passe at 831 beboere betaler for at 73 kan bruge fastnettelefoni. Beboere med fastnettelefoni betaler abonnement, men der er omkostninger forbundet med den nuværende løsning, der ikke dækkes af dette. Det drejer sig om udgifter til især vedligehold, men også til strømforbrug, for en række tekniske installationer, der imidlertid vil blive afskaffet, hvis forslaget under pkt. 7 vedtages. Det betyder at eksisterende såvel som fremtidige fastnettelefonabonnenter fremover vil betale fuldt ud for sig selv.

5. Fremlæggelse af foreningens årsregnskab for 2019
   Fremlægges af foreningens administrator Marianne Bauerfeind.

   Regnskabet er revideret af vores interne revisor Karin Andersen.

   Der er spørgsmål til renovering af udstyr – det er en udgift, der stammer tilbage fra sidste gang, der blev udskiftet udstyr i foreningens hovedstation. Dengang blev det vedtaget at udgiften skulle afskrives over 3 år og dette er nu afsluttet med dette års regnskab.

Der er spørgsmål til bestyrelsen udgift til telefoni. Vi har to telefonabonnementer – et fastnet-abonnement, der afskaffes nu og et mobilabonnement, der bruges til vagttelefonen-

Der er spørgsmål til posten Gebyrer. Der er tale om bankgebyrer.

Formanden forklarer at foreningens budget og regnskab er afhængigt af de fee, vi får abonnementer vores beboere har. Dette antal er svært at forudsige, hvilket gør at vi risikerer at køre med underskud. Foreningen har dog en egenkapital, der i forhold til foreningens budget er ret stort. Der kan derfor tages af beholdningen til at dække evt. underskud.

6. Fremlæggelse og godkendelse af foreningens budget for 2021
   Fremlægges af administrator Marianne Bauerfeind.

   Fee forklares. For hvert produkt (bredbåndsforbindelse, tv-pakke, fastnettelefoni) modtager foreningen et fee fra leverandørerne Dansk Kabel TV og YouSee.

   Budgettet vedtages enstemmigt.

7. Forslag fra bestyrelsen om ny 3-årig kontraktforlængelse med Dansk Kabel TV
   Ole Jensen fremlagde bestyrelsens forslag.

   Der var spørgsmål til, hvorfor foreningen ikke forsøger af få en aftale med dem, der er ved at etablere den nye fibernet-forbindelse i stedet for at forlænge den nuværende aftale. Ole svarer at det ikke har været muligt for foreningen at få indflydelse på eller indgå aftaler vedrørende den nye fibernet-forbindelse, idet den aftale er indgået mellem Boligselskab Sjælland og TDC og omhandler alle boligselskabets beboere – ikke kun os i trekantområdet. Bestyrelsen foreslår kontraktforlængelsen for at have et – sandsynligvis billigere – tilbud til vores beboere, men at disse ikke er bundet til antenneforeningen i 3 år. De kan begynde at bruge fibernet-forbindelsen så snart den er etableret og de kan bruge den sideløbende med at de bruger antenneforeningens produkter.

   Der var spørgsmål til den dørtelefoni, nogle afdelinger har. Den fortsætter som nu.

   Der var spørgsmål til hvornår ændringerne af fastnettelefoni begynder. Efter mødet er Dansk Kabel TV blevet kontaktet og de siger at de forventer at implementeringen sker inden jul..

   Der var spørgsmål til prisen som nye beboere skal betale for at få etableret fastnettelefoni fremover. De skal betale 495,- kr. for en boks og de skal selv gennemføre installationen efter en medsendt vejledning. Det er vigtigt at forstå at nuværende beboere med fastnettelefoni ikke skal betale for den nye boks, de skal have sat op. Den betaler Dansk Kabel TV.

   Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

8. Vedtægter og vedtægtsændringer
   Ingen forslag at behandle.

Antenneforeningen Trekanten
Referat af Generalforsamling 2020

9. Indkomne forslag
   Ingen forslag at behandle.

10. Valg til bestyrelsen
    Der skal vælges tre medlemmer.

    To fra bestyrelsen genopstillede:
    - Per Roslundh
    - Carsten Lund

    En fra bestyrelsen, der overtog som suppleant overtog en plads i bestyrelsen i 2019 stiller op:
    - Dorthe Stricker

    Derudover opstillede:
    - Tom Hansen – beboer i Parkvænget stillede op via fuldmagt til Parkvængets bestyrelse
    - Ole Jensen/Formand i Korsgården

    Valgresultat:
    - Dorthe Stricker 19 stemmer
    - Carsten Lund 16 stemmer
    - Ole Jensen 13 stemmer
    - Per Roslundh 9 stemmer
    - Tom Hansen 0 stemmer

Dorthe, Carsten og Ole er valgt.

11. Valg af to suppleanter
    Per Roslundh og Jens Gravgaard stillede op og blev valgt.
    Per blev 1. suppleant.

12. Valg af to interne revisorer
    Karin Andersen genopstillede.
    Ingen andre kandidater.
    Karin er valgt.

13. Eventuelt
    Der var spørgsmål til hvornår forlængelsen af kontrakten vil træde i kraft; nærmere bestemt hvornår de bredere/billigere bredbånd træder i kraft. Formanden forklarede at kontrakterne vil blive underskrevet efter generalforsamlingen og overdraget til Dansk Kabel TV i løbet af ugen. Selve implementeringen forventes at kunne starte inden jul.

Antenneforeningen Trekanten
Referat af Generalforsamling 2020

Nick Sørensen/Dirigent

_____

Dato/underskrift

Ole Jensen/Referent

_____

Dato/underskrift